

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE

PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA

31 DECEMBRIE 2025

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministerului Finantelor
Publice nr 2844/2016**

Cuprins	Pagina
Informatii generale	3
Situația poziției financiare consolidate	4
Situația consolidată a profitului sau a pierderii și a altor elemente ale rezultatului global	5
Situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii	6
Situația consolidată a fluxurilor de trezorerie	7
Note la situațiile financiare consolidate	8-45

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE
la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

INFORMATII GENERALE

Administratori:

Lars Alexander Haussman

Bruce Chet Borntraeger

Gabriel Dumitrascu

Radu Răzvan Străuț

Horia Pitulea

Sediul:

Str. Sofia nr 5, et.2, sector 1, Bucuresti, Romania

Auditori:

AUDIT CONSULT GROUP SRL

Auditor Adriana Diaconescu

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE CONSOLIDATE
la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

mii RON	Note	31 Dec 2025	31 Dec 2024
ACTIV			
Imobilizări corporale	4	666,278	642,814
Drept de utilizare al activelor	4	67,403	69,177
Imobilizări necorporale	4	199	301
Investitii imobiliare	4	584	604
Fondul comercial	5	67,196	67,196
Imobilizări financiare	6	122	131
Total active pe termen lung		801,781	780,223
Stocuri		39	36
Creanțe comerciale		5,928	3,255
Alte active curente	7	12,615	16,764
Numerar si echivalente de numerar	8	154	284
Total active curente		18,736	20,339
Total activ		820,517	800,563
Capitaluri proprii si datorii			
Capital social	9	7,992	7,939
Actiuni proprii		(1,117)	-
Rezerve		652,792	646,483
Rezultatul reportat		8,845	5,572
Rezultatul curent		740	2,428
Interese care nu controlează	10	13,936	14,154
Total capitaluri proprii		683,189	676,576
Datorii financiare pe termen lung	4	189	302
Datorii de leasing pe termen lung	11	2,554	3,500
Imprumuturi de la parti afiliate	14	2,350	2,904
Impozitul pe profit amânat	12	110,928	109,547
Provizioane		671	540
Total datorii pe termen lung		116,693	116,793
Datorii comerciale	13	6,790	2,410
Datorii financiare pe termen scurt		725	715
Datorii de leasing pe termen scurt	11	1,303	1,024
Datorii fiscale si sociale curente		1,627	861
Alte datorii		10,190	2,183
Total datorii curente		20,636	7,194
Total capitaluri proprii si datorii		820,517	800,563

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA CONSOLIDATA A PROFITULUI SAU A PIERDERII SI A ALTOR ELEMENTE
ALE REZULTATULUI GLOBAL

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

mii RON	Note	2025	2025
Venituri din vânzare servicii	15	10,753	9,935
Alte venituri	15	4,094	2,784
Total venituri din exploatare		14,847	12,719
Cheltuieli materiale		(417)	(188)
Amortizări		(2,713)	(2,592)
Alte cheltuieli de exploatare	16, 17	(10,234)	(6,469)
Total cheltuieli de exploatare		(13,363)	(9,250)
Rezultat din exploatare		1,483	3,469
Venituri financiare	18	1,382	1,225
Cheltuieli financiare	18	(631)	(1,282)
Profit înainte de impozitare		2,234	3,413
Impozit pe profit	12	(1,703)	(857)
Profit net		531	2,556
<i>Atribuibil:</i>			
<i>Proprietarilor</i>		740	2,428
<i>Intereselor care nu controlează</i>		(208)	127

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Mii RON	Capital social	Prime de capital	Actiuni proprii	Rezerva din reevaluare	Rezultat reportat	Alte rezerve	Total capital propriu atribuibil proprietarilor Societatii	Interese minoritare	Total capitaluri proprii
Sold la 1 Ian 2025	7,939	427,787		221,084	8,000	612	662,422	14,154	676,576
Rezultat global al exercitiului									
Profitul exercitiului	-	-		-	740		740	(208)	532
Alte elemente ale rezultatului reportat	-	-			(366)		(366)	(9)	(375)
Constituire rezerve	-	-		-	29	162	191	-	191
Interese minoritare	-	-		-	(208)	-	-	-	(208)
Transfer amortizare reevaluare	-	-		(1,436)	1,445		-	-	9
Corectare erori*	-	-		(2)	(55)	-	-	-	(57)
Tranzactii cu proprietarii recunoscute direct in capitalurile proprii									
Rascumparare actiuni			(1,117)						(1,117)
Emisiune de actiuni (Nota 9)	53	7,585		-	-	-	7,638	-	7,638
Modificari ale participatiilor in filiale									
Emisiune de actiuni pentru actionari minoritari (Nota 5)				-		-		-	
Sold la 31 Dec 2025	7,992	432,372	(1,117)	219,647	9,584	774	669,252	13,936	683,189

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII
la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Mii RON	Capital social	Prime de capital	Rezerva din reevaluare	Rezultat reportat	Alte rezerve	Total capital propriu atribuibil proprietarilor Societatii	Interese minoritare	Total capitaluri proprii
Sold la 1 Ian 2024	4,671	283	264,033	5,718	673	275,378	15,290	290,668
Rezultat global al exercitiului								
Profitul exercitiului	-	-	-	2,428		2,428	127	2,556
Alte elemente ale rezultatului reportat	-	-		(250)	(61)	(311)	(100)	(412)
Transfer amortizare reevaluare	-	-	(1,384)	1,384		-	-	-
Corectare erori*	-	-	(41,516)	(1,191)	-	(42,755)	(1,163)	(43,918)
Tranzactii cu proprietarii recunoscute direct in capitalurile proprii								
Emisiune de actiuni (Nota 9)	334	4,838	-	-	-	5,172	-	5,172
Modificari ale participatiilor in filiale								
Emisiune de actiuni pentru actionari minoritati (Nota 5)	2,934	419,666	-	(89)	-	422,511	-	422,511
Sold la 31 Dec 2024	7,939	424,787	221,084	8,000	612	662,422	14,154	676,576

*La 31 decembrie 2024 s-a calculat si inregistrat impozit amanat. Impactul aferent perioadei anterioare de raportare a fost inclus in Rezerva de reevaluare (pentru diferentele temporare din reevaluari) si Rezultatul reportat (pentru alte elemente care au determinat diferente temporare)

La 31 decembrie 2024 s-a corectat portiunea de rezerve aferente intereselor care nu controleaza din consolidarile anterioare perioadei de raportare. Diferenta a fost recunscuta in Rezultatul temporar.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA
SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 Decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

mii RON	2025	2024
Fluxuri din activități de exploatare		
Profit net	531,247	2,556
Ajustări de reconciliere profit net pentru elemente nemonetare	-	-
Amortizări si deprecieri	3,073	2,592
Castiguri din depreciere	(114)	(2,099)
Ajustari valoare justa	51	183
Alte elemente nemonetare	131	7
Corectare erori	(30)	41,330
Modificări ale activelor si pasivelor:		
Creanțe comerciale, net	(2,672)	(1,569)
Stocuri	(2)	-
Alte active	(4,212)	(2,470)
Datorii comerciale	(19,717)	653
Datorii si active fiscale curente	557	3,838
Alte datorii	(18,503)	-
Numerar generat din activitati de exploatare	32,842	45,020
Impozit pe profit	(1,018)	(409)
Flux net de trezorerie din activități de exploatare	31,824	44,611
Flux de trezorerie din activității de investiții		
Achiziții de imobilizări corporale	(317)	(4,489)
Achiziții de imobilizări necorporale	(227)	(36,804)
Vânzări/Achiziții de active financiare	9	-
Dobânzi/penalități	-	-
Flux net de trezorerie din activități de investiții	(535)	(41,293)
Flux de trezorerie din activități de finanțare		
Trageri/rambursari imprumuturi	26,477	1,572
Trageri/rambursari leasing financiar	(1,137)	(4,200)
Emiterea de actiuni si rascumparare de actiuni	6,521	-
Dividende	-	(200)
Dobanzi	367	(297)
Flux net de trezorerie din activități de finanțare	(32,229)	(3,125)
Creștere (descreștere) neta a disponibilităților	(130)	192
Disponibilități la începutul perioadei	284	92
Disponibilități la sfârșitul perioadei	154	284

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

1. ASPECTE GENERALE

GREEN TECH INTERNATIONAL S.A. („Societatea” sau „Compania”) a fost înființată la București și are sediul social în București, Strada Sofia, nr. 5, sector 1, România. Activitatea principală a Companiei constă în exploatarea apelor geotermale din București, județul Ilfov, Valcea, Arad și Timiș.

2. DESCRIEREA GRUPULUI

Societatea are participații în diverse societăți cu activitate similară sau complementară.

Societatea detine participații care îi conferă controlul în mai multe filiale (denumite împreună „Grupul”).

În perimetrul de consolidare au intrat următoarele societăți:

	2025			2024		
	Deținere în capitalul social	Tip control	Tip consolidare	Deținere în capitalul social	Tip control	Tip consolidare
Geotherm Distribution SA	85%	Direct	Integrală	85%	Direct	Integrală
Apoterm Nadlac SRL	72.73%	Direct & indirect	Integrală	72.73%	Direct & indirect	Integrală
Horti Green Invest SA	100%	Direct	Integrală	100%	Direct	Integrală
Eco Procesare SRL	99.90%	Direct	Integrală	-	-	-

În anul 2025, în perimetrul de consolidare s-a mai adăugat compania Eco Procesare ca urmare a conversiei în acțiuni a împrumutului acordat de către una din subsidiarele Grupului acestei societăți. Ca urmare a acestei tranzacții deținerea în compania Eco Procesare a devenit semnificativă.

La finalul anului 2025, Grupul, prin una din subsidiarele sale, a achiziționat integral două societăți, Creativ Invest și Prodbiorom. Scopul acestei achiziții este extinderea activității Grupului în vestul țării. Aceste tranzacții au fost tratate în situațiile financiare consolidate ca și achiziții de active, deoarece nu se îndeplineau criteriile pentru a fi recunoscute ca și combinații de întreprinderi, conform IFRS3.

Au fost identificate părți afiliate cu care Societatea și Grupul au desfășurat tranzacții în perioada de raportare. Acestea sunt descrise mai jos:

Alpeurope Investment Gmbh
Antrepriza de Construcții CCR SRL
SSIF Swiss Capital
Foradex Vest SA
Instyle Design & Communication
Transporturi Auto Giulești SA
HP Management Services SRL
Green Advanced Technologies SRL

3. REZUMATUL PRINCIPALELOR POLITICI CONTABILE

3.1 PRINCIPALELE POLITICI CONTABILE

a) Bazele întocmirii

Societatea a întocmit situații financiare individuale în conformitate cu OMFP 1802/2014 la 31 decembrie 2024. Pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”) (Ordinul Ministerului de Finanțe nr 2844/2016), situațiile financiare individuale conform OMFP 1802/2014 ale Societății și ale fiecărei filiale au fost retratate la IFRS. Începând cu exercitiul financiar al anului 2025, odată cu listarea la Bursa de Valori București. Societatea întocmește situații financiare consolidate conform IFRS.

b) Declarația de conformitate

Aceste situații financiare consolidate au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană (UE), cu modificările și completările ulterioare. Scopul principal al întocmirii acestor situații financiare consolidate este de a furniza informații financiare cuprinzătoare despre Grup, care să ajute la nevoile sale de finanțare și cerințele de raportare, precum și la încheierea potențială a tranzacțiilor pe piețe de capital în viitor. Acestea nu sunt situațiile financiare statutare ale Societății.

c) Baza de evaluare

Aceste situații financiare consolidate au fost întocmite în baza convenției privind costurile istorice, cu excepția cazului echipamentelor specifice de exploatare a apelor geotermale (clasificate la imobilizări corporale), care sunt declarate la valoare justă (reevaluată) și a investițiilor în imobiliare care sunt declarate la valoare justă.

Compania își menține evidențele contabile în RON și își întocmește situațiile financiare statutare conform principiilor conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de Uniunea Europeană (IFRS).

d) Principiul continuității activității

Directorii Societății au întocmit situațiile financiare consolidate IFRS pe baza principiului continuității activității, care presupune ca activitatea va continua și în viitorul previzibil, directorii considerând ca perspectivele viitoare ale afacerii vor permite Grupului să obțină rezultate și fluxuri de numerar pozitive în viitorul apropiat.

În ultimii ani, Grupul a realizat investiții semnificative în dezvoltarea echipamentelor necesare pentru activitatea de exploatare a apelor geotermale, reușind să genereze venituri stabile în principal din prestarea serviciilor de furnizare a energiei.

Capitalurile proprii sunt pozitive atât în perioada curentă cât și în perioadele anterioare prezentate în situațiile financiare consolidate.

Grupul își finanțează activitatea pe baza de leasing financiar, prin împrumuturi de la acționari sau alți parteneri de afaceri.

Directorii Grupului urmăresc îndeaproape evoluția veniturilor și a finanțării, ceea ce le conferă rapiditate și flexibilitate în a lua decizii de contracarare a evenimentelor neașteptate.

Pentru a stabili ca utilizarea principiului continuității activității este adecvată, Consiliul de administrație a luat în considerare următoarele elemente:

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

- Creantele comerciale si alte active consolidate
- Soldul de disponibilitati la banca
- Datorii curente
- Datorii financiare pe termen scurt/lung

Astfel, Consiliul de Administratie considera ca Grupul isi va continua activitatea pentru cel puțin 12 luni de la data aprobarii acestor situatii financiare consolidate si nu exista o incertitudine semnificativa. Prin urmare, a considerat oportun sa se intocmeasca aceste situatii financiare consolidate utilizand principiul continuitatii activitatii.

e) Utilizarea estimărilor si a rationamentelor

În aplicarea politicilor contabile ale Companiei, descrise în această notă, conducerea este obligată să facă judecăți, estimări și ipoteze cu privire la valorile contabile ale activelor și pasivelor care nu sunt evidente din alte surse. Estimările și ipotezele asociate se bazează pe experiența istorică și pe alți factori considerați relevanți. Rezultatele reale pot diferi de aceste estimări.

Estimările și ipotezele subiacente sunt revizuite continuu. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă, sau în perioada revizuirii și perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioadele curente, cât și cele viitoare.

Principalele estimări si rationamente înregistrate de Companie se referă la:

Nota	Subiect	Rationamente	Estimari
4	Valoare justa (reevaluata) imobilizari corporale	X	X
4	Valoare justa (reevaluata) investitii imobiliare	X	X
	Provizioane		X
12	Impozit pe profit curent si impozit amanat	X	X
18	Valoarea justa a instrumentelor financiare		X
18	Deprecierea creantelor comerciale si a altor active curente		X
11	Datorii din contracte de leasing	X	X
10	Interese care nu controleaza	X	X
5	Testarea deprecierei fondului comercial		X

Utilizarea rationamentelor

Pe langa politicile contabile aplicate, conducerea utilizeaza si anumite rationamente pentru anumite elemente si tranzactii contabile:

Nota	Subiect	Rationamente
4	Valoare justa (reevaluata) imobilizari corporale	Determinarea clasificarii activelor dupa scopul utilizarii de catre Grup
4	Valoare justa (reevaluata) investitii imobiliare	Determinarea clasificarii activelor ca investitie imobiliara
12	Impozit pe profit curent si impozit amanat	Aplicarea interpretarilor si cerintele legislative privind clasificarea

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

		elementelor din sfera aplicarii impozitului pe profit curent si determinarea diferentelor temporare de impozitare, din sfera impozitului amanat.
11	Datorii din contracte de leasing	Determinarea duratei contractelor in cazul optiunilor de prelungire, aplicarea exceptiilor de aplicare a standardului IFRS 16
10	Interese care nu controleaza	Evaluarea controlului si evaluarea transferului riscurilor si beneficiilor aferente drepturilor de proprietate intre proprietarii Grupului si interese care nu controleaza

Utilizarea estimarilor

In realizarea situatiilor financiare, Conducerea realizeaza estimari pentru elementele care nu pot fi masurate cu precizie. Aceste estimari sunt revizuite pe masura ce apar informatii sau circumstante noi.

Principalele estimari la 31 decembrie 2025 sunt:

Nota	Subiect	Estimari
4	Valoare justa (reevaluata) imobilizari corporale	Evaluarea duratei de viata, determinarea valorii juste a terenurilor si constructiilor
4	Valoare justa (reevaluata) investitii imobiliare	Determinarea valorii juste
	Provizioane	Determinarea valorii actualizate, rata de actualizare
12	Impozit pe profit curent si impozit amanat	Determinarea diferentelor temporare sau permanente pentru calculul impozitului amanat
18	Valoarea justa a instrumentelor financiare	Modele, selectarea parametrilor, ierarhia valorii juste, evaluarea riscurilor de neperformanta.
18	Deprecierea creantelor comerciale si a altor active curente	Ipotezele utilizate in determinarea ratei medii ponderate a pierderii asteptate.
11	Datorii din contracte de leasing	Analiza modificarilor aduse anumitor contracte de leasing si incadrarea acestor modificari ca remasurare sau leasing nou, durata contractelor de leasing, rata marginala de dobanda
5	Testarea deprecierei fondului comercial	Stabilirea ratelor de actualizare, rata cresterii in perpetuitate si planurile de afaceri viitoare estimate

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate în mii RON, dacă nu este specificat altfel)

f) Informații comparative

Acolo unde este necesar, cifrele comparative au fost ajustate pentru a se conforma schimbărilor de prezentare din anul curent.

g) Conversia monedei străine

i. Moneda funcțională și de prezentare

Situațiile financiare sunt prezentate în moneda mediului economic principal în care Societatea își desfășoară activitatea (moneda sa funcțională). Pentru scopul acestor situații financiare, rezultatele și poziția financiară a Societății sunt exprimate în RON, care este moneda funcțională a Societății și moneda de prezentare pentru situațiile financiare.

ii. Tranzacții și solduri denominate în monedă străină

Tranzacțiile în monede diferite de moneda funcțională a Societății (monede străine) sunt convertite în moneda funcțională utilizând cursurile de schimb prevalente la datele tranzacțiilor. La fiecare dată a bilanțului, elementele monetare denominate în monede străine sunt reconvertite la cursurile de schimb prevalente la data bilanțului. Elementele nemonetare evaluate la valoarea justă, care sunt denominate în monede străine, sunt reconvertite la cursurile prevalente la data la care a fost determinată valoarea justă.

Câștigurile și pierderile din diferențele de curs valutar rezultate din decontarea acestor tranzacții și din conversia la cursurile de schimb de la sfârșitul anului a activelor și pasivelor monetare denominate în monede străine sunt recunoscute în profit sau pierdere, cu excepția cazului în care sunt amânate în capitaluri proprii ca acoperiri de fluxuri de trezorerie.

Diferențele de conversie pentru titlurile de creanță și alte active financiare monetare evaluate la valoarea justă sunt incluse în câștigurile și pierderile din schimburile valutare.

Politicile contabile materiale adoptate în pregătirea situațiilor financiare ale Societății sunt prezentate mai jos.

Următoarele cursuri de schimb au fost utilizate în timpul conversiilor.

Data	Cursul de schimb la sfârșitul perioadei RON/EUR	Cursul de schimb mediu RON/EUR perioade 12 luni
31 decembrie 2025	5.0963	5.0415
31 decembrie 2024	4.9741	4.9746

h) Bazele consolidării

Situațiile financiare consolidate ale Grupului cuprind situațiile financiare ale societății-mama GREEN TECH INTERNATIONAL S.A. și situațiile financiare ale filialelor sale precum și interesele Grupului în entitățile asociate așa cum se menționează la Nota 2. Dacă este necesar se efectuează ajustări ale situațiilor financiare ale filialelor pentru a alinia politicile contabile ale acestora cu cele utilizate de ceilalți membri ai Grupului și la standardele de raportare financiară.

Combinari de întreprinderi

Grupul contabilizează combinarile de întreprinderi aplicând metoda achizitiei atunci când activitățile și activele achiziționate reprezintă o întreprindere și controlul este transferat Grupului. Pentru a stabili dacă anumite activități și active pot fi considerate o întreprindere, Grupul evaluează dacă activele și

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

activitățile achiziționate includ cel puțin un proces de intrare (“input”) și dacă au capacitatea de a produce (“outputs”).

Contravaloarea transferată în cadrul achiziției este evaluată în general la valoarea justă, la fel și activele nete identificabile achiziționate.

Orice câștig obținut dintr-o cumpărare în condiții avantajoase este recunoscut în contul de profit sau pierdere. Orice fond comercial care apare ca urmare a achiziției este testat anual pentru depreciere. Costurile tranzacțiilor sunt recunoscute drept cheltuieli atunci când apar, cu excepția cazului în care sunt legate de emiterea de titluri de capital.

Contravaloarea transferată nu include sumele aferente decontării unor relații existente anterior. În cazul în care combinarea de întreprinderi în vigoare decontează o relație existentă anterior, achizitorul recunoaște un câștig sau o pierdere.

Filiale

Filialele sunt acele entități pe care Grupul le controlează deoarece Grupul (i) are puterea de a direcționa activitățile relevante ale entităților în care s-a investit, care le afectează în mod semnificativ randamentele, (ii) are expunere sau drepturi la randamente variabile din implicarea sa în entitățile în care s-a investit, și (iii) are capacitatea de a-și folosi puterea asupra entităților în care a investit pentru a afecta valoarea rentabilității investitorului. Existența și efectul drepturilor substanțiale, inclusiv drepturile de vot potențiale substanțiale, sunt luate în considerare atunci când se evaluează dacă Grupul are putere asupra unei alte entități.

Grupul poate avea putere asupra unei entități în care a investit, chiar și atunci când detine mai puțin decât majoritatea puterii de vot într-o entitate în care a investit. Într-un astfel de caz, Grupul evaluează mărimea drepturilor sale de vot în raport cu mărimea și dispersia participațiilor celorlalți deținători de voturi pentru a determina dacă are putere de facto asupra entității în care se investeste. Filialele sunt consolidate de la data la care controlul este transferat Grupului (data achiziției) și sunt deconsolidate de la data la care controlul încetează.

Interesele care nu controlează (minoritare)

Pentru fiecare combinație de întreprinderi, Grupul alege să evalueze interesele care nu controlează în entitatea dobândită, fie:

- la valoarea justă; sau
- la cota proporțională din activul net identificabil al entității dobândite, care sunt în general la valoarea justă.

Modificările în interesul Grupului într-o filială, care nu are ca rezultat pierderea controlului, sunt contabilizate ca tranzacții de capital.

Pierderile aplicabile intereselor care nu controlează într-o filială sunt alocate intereselor care nu controlează, chiar dacă aceasta conduce la un sold negativ al intereselor care nu controlează.

Tranzacții eliminate la consolidare

Soldurile și tranzacțiile cu societăți în cadrul grupului, precum și orice venituri și cheltuieli nerealizate rezultate din tranzacțiile cu societăți din cadrul grupului sunt eliminate din situațiile financiare consolidate. Câștigurile nerealizate rezultate din tranzacțiile cu entități în care s-a investit contabilizate prin punere în echivalență sunt eliminate în raport cu investiția în măsura în care grupul deține o participație în entitatea în care s-a investit. Pierderile nerealizate sunt eliminate în același mod precum câștigurile nerealizate, dar numai în măsura în care nu există dovezi de depreciere.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

i) Imobilizări corporale

Imobilizarile corporale sunt inregistrate:

- folosind modelul bazat pe cost, la costul de achizitie sau de constructie minus amortizarea acumulata si pierderile din depreciere acumulate: echipamente tehnologice, aparate si instalatii de masura, mobilier si aparatura birotica, mijloace de transport; si
- folosind modelul evaluarii la valoarea justa, mai putin amortizarea acumulata si pierderile din depreciere ulterioare acumulate: terenuri, constructii/echipamente de extractie.

Imobilizari corporale care utilizeaza modelul bazat pe cost

Valoarea inițială a imobilizărilor corporale include costul de achiziție, inclusiv taxele vamale pentru import și alte taxe nerecuperabile, precum și orice costuri direct atribuibile pentru a aduce activul în condițiile de lucru și locația destinate utilizării sale.

Imobilizari corporale care utilizeaza modelul de reevaluare

Începând cu exercițiul financiar 2022 societatea a optat pentru reevaluarea imobilizărilor corporale de tip construcții și echipamente de extracție conform cu IAS 16, tratamentul bazat pe valori reevaluate. Reevaluare a fost realizata de către un evaluator autorizat la data de 31 decembrie 2022. La data de 31 decembrie 2025 si 31 decembrie 2024 reevaluarea nu a fost actualizata, conducerea considerând ca pentru tipul de active pe care le deține grupul (exploatare ape geotermale) condițiile de piață nu s-au schimbat in mod semnificativ. Diferențele din reevaluare sunt recunoscute in capitalurile proprii si prezentate in *Situația rezultatului global*, net de impozit amânat.

Reevaluările sunt efectuate cu suficientă regularitate pentru a asigura că valoarea contabilă nu diferă semnificativ de cea care ar fi determinată utilizând valoarea justă la sfârșitul perioadei de raportare.

Câștigul sau pierderea rezultată din cedarea sau retragerea unui element de imobilizări corporale este determinată ca diferență între veniturile din vânzări și valoarea contabilă a activului și este recunoscută în contul de profit și pierdere.

Cheltuielile ulterioare sunt capitalizate numai daca este probabil ca vor exista beneficii economice viitoare asociate cheltuielilor.

Amortizarea este înregistrată în contul de profit și pierdere pe baza metodei liniare pe durata de viață utilă estimată a activelor, de la data la care sunt disponibile pentru utilizare. Duratele de viață utilă estimate sunt următoarele:

	Ani
Construcții	50
Echipamente	10 - 15
Alte imobilizări corporale	3 - 10

j) Investiții imobiliare

Investitiile imobiliare sunt evaluate initial la cost si ulterior la valoarea justa, cu diferenta fiind recunoscuta in contul de profit sau pierdere. Orice castig sau pierdere din cedarea investitiilor

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

imobiliare (calculata ca diferenta dintre veniturile nete din cedare si valoarea neta contabila a investitiei) este recunoscuta in contul de profit sau pierdere. Grupul detine investitii imobiliare in scopul inchirierii acestora.

k) Imobilizări necorporale

Imobilizările necorporale sunt evaluate inițial la cost. Imobilizările necorporale sunt recunoscute dacă este probabil ca beneficiile economice viitoare care sunt atribuibile activului să curgă către întreprindere și costul activului poate fi evaluat în mod fiabil.

Dupa recunoasterea initiala, imobilizarile necorporale sunt contabilizate la cost minus amortizarea cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.

Imobilizările necorporale sunt amortizate utilizând metoda liniară pe o perioadă de 3 ani.

l) Fond comercial

Fondul comercial generat la achizitia de filiale este evaluarea fondului comercial la recunoasterea initiala, a se vedea Nota 3 (h). Fondul comercial nu se amortizeaza si este evaluat ulterior la cost minus pierderile din depreciere acumulate, fiind testat pentru depreciere cel puțin anual.

m) Drepturi de utilizare a activelor

Grupul recunoaste un activ aferent dreptului de utilizare la data inceperii contractului de leasing.

Grupul alocă contraprestatia din contractele de leasing fiecarei componente de leasing pe baza preturilor relative de sine statatoare la inceputul sau la modificarea unui contract care contine o componenta de leasing.

Activele aferente dreptului de utilizare sunt evaluate initial la cost, care cuprinde valoarea initiala a datoriei de leasing ajustata pentru orice plati de leasing efectuate la sau inainte de data de incepere.

Activul recunoscut aferent dreptului de utilizare este amortizat in mod liniar pe durata contractului de leasing, in cazul in care dreptul de proprietate asupra activului inchiriat nu se va transfera Grupului la sfarsitul duratei contractului de leasing.

n) Active financiare

Activele financiare sunt clasificate, la recunoasterea lor initiala, ca masurate ulterior la costul amortizat, la valoarea lor justa prin alte elemente ale rezultatului global si la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere.

Grupul clasifica activele financiare in urmatoarele categorii: numerar si echivalente de numerar, active financiare la cost amortizat, si active financiare la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere.

n.i) Imobilizari financiare

Societatea deține participatii in diverse societăți prezentate initial la costul de achiziție in cadrul pozitiei de imobilizări financiare. Ajustari de depreciere se inregistreaza pentru a evalua participatiile la valoarea justa, cu diferenta inregistrata prin contul de profit sau pierdere.

n.ii) Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar cuprind numerar în casă, conturi curente bancare și depozite bancare pe termen scurt evaluate la cost.

n.iii) Active financiare evaluate la cost amortizat (instrumente de datorie)

Grupul evalueaza activele financiare la costul amortizat daca ambele din urmatoarele conditii sunt indeplinite:

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate în mii RON, dacă nu este specificat altfel)

- activul financiar este detinut în cadrul unui model de afaceri cu obiectivul de a menține activele financiare pentru a colecta fluxuri de numerar contractuale, și
- condițiile contractuale ale activului financiar dau naștere, la date specificate, la fluxuri de numerar care sunt numai plăți de principal și dobânda privind cuantumul principalului restant.

Activele financiare evaluate la cost amortizat sunt evaluate ulterior utilizând metoda dobânzii efective (EIR) și sunt supuse evaluării pentru depreciere. Castigurile și pierderile sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere când activul este derecunoscut, modificat sau depreciat. Activele financiare ale Grupului evaluate la cost amortizat sunt în principal creanțe comerciale și creanțe de la alți debitori.

Alte creanțe sunt evaluate la valoarea lor nominală.

o) Stocuri

Stocurile, care constau în principal din piese de schimb și consumabile, sunt evaluate la cea mai mică valoare dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este prețul estimat de vânzare în cursul normal al activității, mai puțin costurile estimate de finalizare și cheltuielile de vânzare.

Costul stocurilor se bazează pe metoda primul intrat-primul ieșit și include cheltuielile efectuate pentru achiziționarea stocurilor și aducerea lor în locația și condiția existentă.

p) Deprecierea activelor

p.i) Depreciere active nefinanciare

Imobilizări corporale, investiții imobiliare, drepturi de utilizare și active necorporale, altele decât fondul comercial

Valoarea contabilă netă a imobilizărilor corporale, a investițiilor imobiliare, a drepturilor de utilizare și a imobilizărilor necorporale, altele decât fondul comercial, ale Grupului, este revizuită anual la fiecare dată de raportare pentru a determina dacă există indicii de depreciere. În cazul în care sunt identificate astfel de indicii, se estimează valoarea recuperabilă a activului.

Testul de depreciere

Valoarea recuperabilă a unui activ sau a unei unități generatoare de numerar reprezintă cea mai mare valoare dintre valoarea justă a activului sau a unității generatoare de numerar minus costurile generate de cedare și valoarea sa de utilizare și este determinată pentru un activ individual, cu excepția cazului în care activul nu generează intrări de numerar independente într-o mare măsură de intrările de numerar generate de alte active sau grupuri de active.

La evaluarea valorii de utilizare, fluxurile de numerar viitoare estimate sunt măsurate la valoarea lor actualizată utilizând o rată înainte de impozitare care să reflecte evaluările curente ale pieței privind valoarea în timp a banilor și riscurile specifice activului.

Când valoarea contabilă a unui activ depășește valoarea sa recuperabilă, activul este considerat depreciat și valoarea sa contabilă netă este redusă până la valoarea sa recuperabilă.

Pierderile din depreciere sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere, cu excepția imobilizărilor corporale reevaluate, pentru care reevaluarea a fost recunoscută la alte elemente ale rezultatului global.

p.ii) Depreciere fond comercial

Fondul comercial este testat pentru depreciere cel puțin anual, pe baza valorilor recuperabile ale unității generatoare de numerar care i-a fost alocat fondul comercial.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

In scopul efectuării testelor pentru depreciere, fondul comercial dobandit dintr-o combinatie de intreprinderi este alocat, de la data dobandirii, fiecărei unitati generatoare de numerar sau grupuri de unitati generatoare de numerar ale Grupului despre care se considera ca va beneficia de combinatie, indiferent daca alte active sau datorii ale entitatii dobandite sunt alocate acelor unitati sau grupuri de unitati. Fiecare unitate sau grup de unitati carora le este alocat fondul comercial reprezinta nivelul cel mai redus din cadrul Grupului la care fondul comercial este monitorizat in scopuri de gestiune interna si nu ar trebui sa fie mai mare decat un segment de operare.

Deprecierea este determinata prin evaluarea valorii recuperabile a fiecărei unitati generatoare de numerar (grup de unitati generatoare de numerar) la care se refera fondul comercial. O pierdere din depreciere este recunoscuta in contul de profit sau pierdere atunci cand valoarea recuperabila a unitatii generatoare de numerar (grup de unitati generatoare de numerar) este mai mica decat valoarea contabila neta a sa.

Pierderile din depreciere recunoscute pentru fondul comercial nu pot fi reluate ulterior.

p.iii) Depreciere active financiare

Grupul recunoaste ajustari de valoare pentru pierderile din credit preconizate ("ECL") pentru activele financiare care nu sunt detinute la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere. Riscul de creditare este riscul de pierdere financiara pentru Grup in cazul in care un client sau un tert al unui instrument financiar nu isi indeplineste obligatiile contractuale si rezulta in principal din creantele Grupului de incasat de la clienti din alte active financiare curente (alti debitori).

In ceea ce priveste creante comerciale, activele aferente contractelor si alte active financiare curente, Grupul aplica o abordare simplificata in calcularea ECL. Prin urmare Grupul nu tine o evidenta a modificarilor privind riscul de creditare, dar in schimb recunoaste o pierdere sub forma unui provizion bazat pe pierderile de credit anticipate pe baza statistica istorica, la fiecare data a raportarii. Grupul a stabilit matrici de provizionare care contin grupari de clienti, in functie de tipare similare de nerecuperabilitate.

Pentru creantele comerciale cu scadentele depasite cu mai mult de 12 luni se inregistreaza o ajustare de valoare pentru 65%-100% din valoarea a acestora. Grupul considera un activ financiar ca fiind in situatie de neplata cand platile conform contractului sunt scadente de mai mult de 60 zile.

In anumite situatii, Grupul poate considera un activ financiar ca fiind in situatie de neplata cand informatii interne sau externe indica faptul ca Grupul, cel mai probabil, nu va primi sumele contractuale restante partial sau in intregime.

Ajustarile pentru pierderile din activele financiare evaluate la costul amortizat sunt deduse din valoarea contabila bruta a activelor.

q) Datorii financiare

Datoriile financiare sunt clasificate, la recunoasterea initiala, ca imprumuturi purtatoare de dobanda, datorii, alte datorii financiare.

Toate datoriile financiare sunt recunoscute initial la valoarea justa si, in cazul imprumuturilor, creditelor, datoriilor si altor datorii financiare, net de costurile tranzactiei direct atribuibile.

Dupa recunoasterea initiala, datoriile financiare sunt evaluate ulterior la costul amortizat utilizand metoda dobanzii efective ("EIR"). Castigurile si pierderile sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere cand datoriile sunt derecunoscute de asemenea prin procesul de amortizare EIR.

O datorie financiara este derecunoscuta cand obligatia contractuala este descarcata, anulata sau expira.

r) Datorii comerciale și alte datorii

Datoriile comerciale și alte datorii nu poartă dobândă și sunt evaluate la valoarea lor nominală.

s) Contracte de Leasing

La intrarea în vigoare a unui contract, Grupul evaluează dacă contractul este sau conține un contract de leasing. Un contract este sau conține un contract de leasing în cazul în care contractul transmite dreptul de a controla un activ identificabil pentru o perioadă de timp în schimbul unei contraprestatii.

Politica contabilă aferentă recunoașterii Drepturilor de utilizare a activelor este prezentată la Nota 3 m).

Datorii de leasing

La data începerii contractului de leasing, Grupul recunoaște datoriile de leasing evaluate la valoarea actualizată a plăților de leasing care nu sunt plătite la data începerii contractului de leasing, actualizate utilizând rata dobânzii implicite în leasing sau, în cazul în care aceasta rată nu poate fi determinată cu ușurință cu o rată marginală aproximată la valoarea ratei de referință interbancară a Băncii Naționale a României.

După data începerii contractului, valoarea datoriilor de leasing este majorată pentru a reflecta acumularea de dobânzi și redusă pentru plățile de leasing efectuate. De asemenea, valoarea contabilă a datoriilor de leasing este remăsurată în cazul în care există o modificare în privința duratei contractului de leasing, o modificare în plățile de leasing sau o modificare în evaluarea opțiunii de cumpărare a activului de bază.

Grupul determină durata contractului de leasing ca fiind durata care nu poate fi anulată a contractului de leasing, împreună cu orice perioade acoperite de o opțiune de prelungire a contractului de leasing în cazul în care este în mod rezonabil sigur că aceasta va fi exercitată, sau orice perioade acoperite de o opțiune de a rezilia contractul.

Compania a ales să utilizeze excepțiile prevăzute de standard pentru leasingurile pentru care durata contractului de leasing este de 12 luni sau mai puțin de la data aplicării inițiale și pentru leasingurile pentru care activele suport au o valoare mică.

t) Provizioane

Un provizion este recunoscut în bilanț atunci când Compania are o obligație legală sau implicită ca rezultat al unui eveniment trecut și este probabil că va fi necesară o ieșire de beneficii economice pentru a îndeplini obligația. Dacă efectul este material, provizioanele sunt determinate prin actualizarea fluxurilor de numerar viitoare preconizate la o rată de pre-impozitare care reflectă evaluările actuale ale pieței privind valoarea timpului banilor și, unde este cazul, riscurile specifice pasivului, aproximată a fi la valoarea ratei de referință interbancară a Băncii Naționale a României.

u) Capital social

Acțiunile ordinare sunt clasificate în capitaluri proprii. Costurile direct atribuibile emiterii de acțiuni ordinare sunt recunoscute ca deducere din capitalurile proprii.

Tranzacțiile cu acțiunile Societății între acționari sunt considerate finalizate la data la care a fost convenit transferul dreptului de proprietate între părți, în cadrul unui contract scris.

Tranzacțiile cu interesele care nu controlează și care conduc la un surplus sau un deficit aferent tranzacției, sunt creditate sau debitate în rezultatul reportat.

v) Rezerve

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Rezerve legale

Conform legislației române, rezerva legală este stabilită ca un transfer de profit net. Transferul poate fi de până la 5% din profitul brut până la pragul de 20% din capitalul social. Rezerva nu poate fi distribuită acționarilor, dar poate fi folosită pentru acoperirea pierderilor.

Rezerve din reevaluare

Rezervele din reevaluare sunt înregistrate datorită diferenței dintre valoarea justă a activelor necurente și valoarea netă contabilă la data reevaluării. Reevaluarea se efectuează cu suficientă regularitate pentru a asigura că variațiile semnificative ale valorii juste sunt capturate în situațiile financiare.

Alte rezerve

Alte rezerve au fost create pe baza deciziei asociaților și pot fi distribuite sau utilizate în funcție de deciziile asociaților.

w) Venituri

Veniturile sunt măsurate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Veniturile sunt nete de estimări pentru returnările clienților, rabaturi și alte concesiile similare.

Grupul realizeaza activitati legate de exploatarea apelor geotermale si furnizeaza apă geotermală și energie termică unor clienti finali persoane fizice si juridice.

w.i) Prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea serviciilor sunt recunoscute în perioada contabilă în care serviciile sunt prestate.

w.ii) Veniturile din dobânzi

Veniturile din dobânzi sunt acumulate pe o bază temporală, prin referire la suma principală restantă și la rata efectivă a dobânzii aplicabile, care este rata care exact actualizează încasările viitoare estimate de numerar pe durata de viață preconizată a activului financiar la valoarea sa contabilă netă.

x) Taxare

Cheltuiala cu impozitul pe venit reprezintă suma impozitului curent și a impozitului amânat.

x.i) Impozitul pe venit curent

Compania înregistrează impozitul pe venit pe baza venitului net conform situațiilor financiare statutare, în conformitate cu legislația fiscală românească.

Impozitul curent de plătit se bazează pe profitul impozabil pentru anul respectiv. Profitul impozabil diferă de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elementele de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile în alte perioade și exclude, de asemenea, elementele care nu sunt niciodată impozabile sau deductibile. Obligația Companiei pentru impozitul curent este calculată utilizând cotele de impozit care au fost adoptate sau substanțial adoptate până la data bilanțului.

x.ii) Impozitul pe venit amânat

Impozitul amânat este recunoscut pe diferențele dintre valorile contabile ale activelor și pasivelor din situațiile financiare și bazele fiscale corespunzătoare utilizate în calculul profitului impozabil și este contabilizat utilizând metoda datoriei bilanțiere. Pasivele din impozitul amânat sunt, în general, recunoscute pentru toate diferențele temporare impozabile, iar activele din impozitul amânat sunt, în general, recunoscute pentru toate diferențele temporare deductibile în măsura în care este probabil că vor fi disponibile profituri impozabile împotriva cărora aceste diferențe temporare deductibile pot fi

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate în mii RON, dacă nu este specificat altfel)

utilizate. Astfel de active și pasive nu sunt recunoscute dacă diferența temporară rezultă din fondul comercial sau din recunoașterea inițială (alta decât într-o combinație de afaceri) a altor active și pasive într-o tranzacție care nu afectează nici profitul impozabil, nici profitul contabil.

Impozitul amânat este determinat utilizând cote de impozit (și legi) care au fost adoptate sau substanțial adoptate până la data bilanțului și care se așteaptă să se aplice atunci când activul de impozit amânat respectiv este realizat sau pasivul de impozit amânat este decontat.

Valoarea contabilă a activelor din impozitul amânat este revizuită la fiecare dată de bilanț și redusă în măsura în care nu mai este probabil că vor fi disponibile suficiente profituri impozabile pentru a permite recuperarea totală sau parțială a activului.

Impozitul pe venit amânat este recunoscut pentru diferențele temporare apărute din investițiile în filiale, cu excepția cazului în care momentul inversării diferenței temporare este controlat de Companie și este probabil că diferența temporară nu se va inversa în viitorul apropiat. Activele din impozitul amânat rezultate din diferențele temporare deductibile asociate cu astfel de investiții și interese sunt recunoscute numai în măsura în care este probabil că vor fi disponibile profituri impozabile suficiente împotriva cărora să se utilizeze beneficiile diferențelor temporare și se așteaptă să se inverseze în viitorul apropiat.

Activele și pasivele din impozitul amânat sunt compensate atunci când există un drept executoriu legal de a compensa activele curente din impozit împotriva pasivelor curente din impozit și când acestea se referă la impozite pe venit impuse de aceeași autoritate fiscală și Compania intenționează să-și deconteze activele curente din impozit și pasivele curente din impozit pe o bază netă.

y) Părți afiliate

Părțile sunt considerate afiliate atunci când o parte, fie prin proprietate, drepturi contractuale, relație familială sau altfel, are capacitatea de a controla direct sau de a influența semnificativ cealaltă parte.

Părțile afiliate includ și persoanele fizice cum ar fi asociații care au control sau influența semnificativă, membrii ai personalului cheie al Grupului și membrii apropiați ai familiilor lor.

z) Costuri de împrumut

Toate împrumuturile și datoriile sunt inițial recunoscute la valoarea justă a contraprestației primite, mai puțin costurile tranzacției direct atribuibile. Costurile tranzacției suportate la emiterea datoriei sunt amortizate pe durata de viață a împrumutului.

3.2 AMENDAMENTE CONTABILE NOI

Standarde și amendamente în vigoare în mod obligatoriu de la 1 ianuarie 2024

Aranjamentele de finanțare a furnizorilor – Amendamente la IAS 7 și IFRS 7

IASB a emis noi cerințe de prezentare despre aranjamentele de finanțare a furnizorilor ('SFA'), după feedback la o decizie pe agenda Comitetului de Interpretări IFRS care a evidențiat că informațiile cerute de IAS 7 Declarația Fluxurilor de Numerar și IFRS 7 Instrumente Financiare: Prezentările nu sunt suficiente pentru a satisface nevoile de informare ale utilizatorilor.

Obiectivul noilor prezentări este de a oferi informații despre SFA care permit investitorilor să evalueze efectele asupra pasivelor entității, fluxurilor de numerar și expunerii la riscul de lichiditate. Noile prezentări includ informații despre următoarele:

Obligația de Leasing într-o Vânzare și Leaseback – Amendamente la IFRS 16 (Ianuarie 2024)

În septembrie 2022, IASB a finalizat amendamente cu domeniu restrâns la cerințele pentru tranzacțiile de vânzare și leaseback în IFRS 16 Lease-uri care explică cum contabilizează o entitate o vânzare și

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

leaseback după data tranzacției. Amendamentele specifică că, la măsurarea obligației de leasing ulterioară vânzării și leaseback-ului, vânzătorul determină ‘plățile de leasing’ și ‘plățile de leasing revizuite’ într-un mod care nu duce la recunoașterea de către vânzător a oricărei părți a câștigului sau pierderii care se referă la dreptul de utilizare pe care îl reține. Acest lucru ar putea afecta în special tranzacțiile de vânzare și leaseback în cazul în care plățile de leasing includ plăți variabile care nu depind de un indice sau o rată.

Clasificarea Datoriilor in Datorii Curente sau Necurente – Amendamente la IAS 1 Datorii Necurente cu Convenții – Amendamente la IAS 1 (Ianuarie 2024)

Amendamentele aduse la IAS 1 Prezentarea Situațiilor Financiare în 2020 și 2022 au clarificat că datoriile sunt clasificate ca fiind curente, sau necurente, în funcție de drepturile care există la sfârșitul perioadei de raportare. Clasificarea nu este afectată de așteptările entității sau de evenimentele de după data raportării (de exemplu, primirea unei derogări sau o încălcare a convenției).

Convențiile aranjamentelor de împrumut nu vor afecta clasificarea unei datorii în curentă sau necurentă la data raportării dacă entitatea trebuie să se conformeze convențiilor doar după data raportării. Cu toate acestea, dacă entitatea trebuie să se conformeze unei convenții fie înainte, fie la data raportării, acest lucru va afecta clasificarea ca curentă sau necurentă, chiar dacă convenția este testată pentru conformitate doar după data raportării. Amendamentele necesită prezentări dacă o entitate clasifică o datorie ca necurentă și acea datorie este supusă convențiilor pe care entitatea trebuie să le respecte în termen de 12 luni de la data raportării.

Clasificarea Datoriilor din contractele de împrumut cu condiționalități in Datorii Curente sau Necurente – Amendamente la IAS 1

Ulterior publicării modificărilor la IAS 1 Clasificarea datoriilor în curente sau necurente, IASB a modificat în continuare IAS 1 în octombrie 2022. Dacă dreptul unei entități de a amâna o datorie este supus conformității de către entitate cu condiții specificate, astfel de condiții afectează dacă dreptul de amanare există la sfârșitul perioadei de raportare. Modificările oferă, de asemenea, clarificări cu privire la semnificația termenului „decontare” în scopul clasificării unei datorii drept curente sau necurente.

Standarde și amendamente în vigoare începând cu 1 ianuarie 2025

Amendamente IAS 21 in legatura cu lipsa de convertibilitate a unor monede

IAS 21, anterior acestor Amendamente, nu a inclus cerințe explicite pentru determinarea cursului de schimb atunci când o monedă nu este convertibilă într-o altă monedă, ceea ce a dus la diversitate în practica. Amendamentele introduc cerințe pentru a evalua când o moneda este convertibilă în altă monedă și când nu este. Amendamentele impun ca o entitate să estimeze cursul de schimb spot atunci când concluzionează că o monedă nu este convertibilă în altă monedă.

Amendamente privind Clasificarea și Măsurarea Instrumentelor financiare (Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7)

Amendamentele modifică următoarele cerințe din IFRS 9 și IFRS 7:

- Derecunoașterea datoriilor financiare decontate prin transferuri electronice
- Recunoașterea dobânzii într-un contract de împrumut (testul SPPI)
- Condiții contractuale care modifică momentul sau valoarea fluxurilor de numerar contractuale
- Active financiare fara recurs
- Investiții în instrumente financiare legate

Amendamentele pot afecta semnificativ modul în care entitățile contabilizează derecunoașterea datoriilor financiare și cum sunt clasificate activele financiare .

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate în mii RON, dacă nu este specificat altfel)

Contractele referitoare la energia dependentă de natură (Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7)

Contractele de energie electrică dependente de natură ajută companiile să își asigure alimentarea cu energie electrică din energia eoliană și solară. Deoarece cantitatea de energie electrică generată sub aceste contracte poate varia în funcție de factori necontrolați legați de condițiile meteorologice, cerințele contabile curente nu pot surprinde în mod adecvat modul în care aceste contracte afectează performanța unei companii. Ca răspuns, IASB a făcut amendamente la IFRS 9 și IFRS 7:

- Clarificarea aplicării cerințelor de „utilizare proprie”.
- Permiteerea contabilității de hedging pentru contractele care sunt deținute pentru acest scop
- Adăugarea unor cerințe de prezentare care să permită investitorilor să înțeleagă impactul acestor contracte asupra fluxurilor de numerar și a performanței financiare a companiei.

Alte modificări aduse standardelor:

- Contabilitatea instrumentelor de hedging la adoptarea pentru prima dată a IFRS (modificări aduse IFRS 1)
- Prezentări necesare în legătură cu diferența dintre Valoarea justă și prețul de tranzacționare (amendamente privind implementarea IFRS7)
- Castiguri și pierderi la derecunoaștere (amendamente privind implementarea IFRS7)
- Prezentări în legătură cu Riscul de Credit (amendamente privind implementarea IFRS7)
- Derecunoașterea datoriilor de leasing (amendamente privind IFRS9)
- Determinarea “De facto Agent” în cazul IFRS 10
- Metoda costului istoric (Amendamente aduse IAS7)

Standarde și amendamente în vigoare începând cu 1 ianuarie 2027

IFRS 8 Prezentarea situațiilor financiare

IFRS 18, care a fost publicat de IASB la 9 aprilie 2024, stabilește noi cerințe semnificative privind modul în care situațiile financiare sunt prezentate, cu accent deosebit pe:

- Contul de profit sau pierdere, inclusiv cerințe pentru a fi prezentate subtotaluri obligatorii. IFRS 18 introduce cerințe pentru clasificarea elementelor de venit și cheltuielă într-una din cele cinci categorii din contul de profit sau pierdere.
- Agregarea și dezagregarea informațiilor, inclusiv introducerea unor principii generale pentru modul în care informația trebuie să fie agregată și dezagregată în situațiile financiare
- Prezentări legate de indicatori de performanță definiți de management (MPM), care sunt indicatori financiari de performanță bazati pe un total sau subtotal cerut de Standardele IFRS cu anumite ajustări (de exemplu, „profit sau pierdere ajustat”).

IFRS 19 Prezentări pentru entități care nu sunt de interes public

Părțile interesate au cerut IASB să permită unei filiale care raportează către o societate-mamă care aplică standardele de contabilitate IFRS în situațiile sale financiare consolidate să aplice IFRS cu cerințe reduse de prezentare în situațiile sale financiare.

3.3 DETERMINAREA VALORILOR JUSTE

Unele dintre politicile contabile ale Grupului și prezentările efectuate implică determinarea valorii juste pentru activele și datoriile financiare și nefinanciare.

La evaluarea la valoarea justă a unui activ sau a unei datorii, Grupul utilizează informații de piață observabile în măsura posibilului. Valorile juste sunt clasificate în nivele diferite ale unei ierarhii a valorii juste, pe baza informațiilor folosite în cadrul tehnicilor de evaluare, după cum urmează:

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

Nivelul 1 : preturi de piata cotate (neajustate) pe pietele active pentru active sau datorii identice

Nivelul 2 : informatii, altele decat preturile de piata cotate incluse la nivelul 1 si care sunt observabile pentru activul sau datoria respectiva fie direct (si anume, ca preturi), fie indirect (respectiv, derivate din preturi).

Nivelul 3: informatii pentru activ sau datorie care nu se bazeaza pe date de piata observabile (informatii neobservabile).

Daca informatiile folosite pentru evaluarea la valoarea justa a unui activ sau a unei datorii ar putea fi clasificata la nivele diferite ale ierarhiei valorii juste, evaluarea la valoarea justa este clasificata in intregime la acelasi nivel al ierarhiei ca reprezentand cel mai jos nivel semnificativ pentru intreaga evaluare.

Grupul recunoaste transferurile dintre nivele ale ierarhiei valorii juste la sfarsitul perioadei de raportare in care a avut loc schimbarea.

Valorile juste au fost determinate pentru evaluare si /sau prezentare pe baza urmatoarelor metode, cand a fost cazul, mai multe informatii cu privire la ipotezele emise pentru determinarea valorilor juste sunt prezentate in notele specifice pentru activul sau datoria specifica.

4. IMOBILIZARI CORPORALE, NECORPORALE SI DREPTURI DE UTILIZARE**4.1 Imobilizari corporale**

Valoare contabila neta	Terenuri	Construcții	Echipamente si alte imobilizări	Investiții i in curs si avansuri	Total
La 1 Ian 2025	29,655	603,663	1,288	8,208	642,814
Intrări	4,802	9,749	346	9,200	24,097
Iesiri			(46)	(3)	(49)
Transferuri din investitii in curs	281	4,286	507	(5,073)	-
Transferuri n drepturi de utilizare/leasing	-	1,957	-	-	1,957
Amortizări	-	(2,328)	(213)	-	(2,541)
La 31 Dec 2025	34,739	617,326	1,881	12,332	666,278
La 1 Ian 2024	23,758	210,864	1,313	1,750	237,685
Intrări	5,897	414,500	134	13,635	434,165
Transferuri din investitii in curs	-	-	-	(7,177)	(7,177)
Transferuri n drepturi de utilizare/leasing	-	(20,971)	-	-	(20,971)
Amortizări	-	(730)	(158)	-	(888)
La 31 Dec 2024	29,655	603,663	1,288	8,208	642,814

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Intrarile de terenuri si constructii din anul 2025 se refera la achizitia de active recunoscuta in urma tranzactiei de achizitie a societatilor Creativ Invest si Prodbiorom de la finalul anului.

Majorarea valorii investitiilor in curs de pe parcursul anului 2025 au urmat proiectele de investitii ale Grupului si se refera la constructia de sere.

In iulie 2024, Societatea a achizitionat participatia majoritara in compania Horti Green Invest SA. Intrarile de imobilizari corporale sunt rezultatul combinarii de intreprinderi prin metoda achizitiei globale. La data achizitiei s-a evaluat valoarea justa a activului net al filialei, care a rezultat intr-un surplus de valoare a activelor imobilizate. Pentru mai multe detalii, a se vedea Nota 5.

In data de 15.02.2024, Geotherm Distribution S.A. a incheiat o tranzactie de tip sale & leaseback cu Unicredit Leasing Corporation IFN S.A. (contractul de finanțare nr. 30364428/15.02.2024), având ca obiect Sonda 1009, an de construcție 1996, din localitatea Călimănești cu o valoare de 1,444,100 EUR pentru o perioada de 60 de luni. Contractul este garantat cu ipoteca imobiliara asupra imobilului proprietatea Green Tech International SA compus din teren 1050 mp din comuna Balotești, jud., Ilfov si construcția sonda geotermala din Balotești, cu o adâncime de 3304 m. Green Tech International S.A. garantează obligațiile de plata asumate de Geotherm Distribution S.A.

La 31 decembrie 2024, suma de 493 mii lei a fost reclasificata de la pozitia de Imobilizari corporale la pozitia de ajustari de depreciere, conform naturii sale.

La 31 decembrie 2025 si 2024, drepturile de utilizare ale activelor au fost prezentate separat de imobilizarile corporale.

4.2 Imobilizari necorporale

Societatea Apoterm Nadlac SA detine un contract de concesiune incheiat cu Consiliul Local Nadlac in anul 2008 referitor la producerea, transportul, distributia si furnizarea energiei termice in orasul Nadlac.

Mai jos sunt prezentate principalele prevederi ale contractului:

Principalii termeni contractuali	Contract concesiune din 2008
Contract	Contract de concesiune pentru delegarea gestiunii serviciului public de producere, transport, distributie, furnizare a energiei termice
Perioada concesiunii	49 de ani
Baza de stabilire a pretului	Pretul si tariful aferent serviciului public se stabileste conform metodologiei de calcul ale autoritatilor competente, pe baza costurilor si cheltuielilor operatorului legate de aceasta activitate Redeventa anuala pentru operator in valoare de 1.000 EUR/an, actualizata annual cu rata inflatiei sau ori de cate ori intervin modificari in legislatie
Natura concesiunii	
Dreptul de utilizare a unor active	Permisiunea de exploatare comerciala a unitatilor de productie a energiei termice, a activitatii de transport a energiei termice prin retele, de distributie de energie termica prin instalatii concesionate (statii termice, puncte termice, retele de distributie), activitati de furnizare a energiei termice

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

Obligatia de a presta servicii	Obligatia de prestare a serviciilor de mai sus pe raza orasului Nadlac
Obligatia de a achizitiona/construi/dezvolta imobilizari corporale	Investitii pentru extindere, modernizare si re tehnologizare
Optiune de reinnoire si terminare	Exista optiune de reinnoire, in anumite conditii
Clasificarea angajamentului de concesiune	Concesiune a fost clasificata sub sfera de aplicare a IFRIC 12 Angajamente de concesiune a serviciilor

Datoria aferenta angajamentului de concesiune este considerată datorie financiara pe termen lung in Situatia consolidata a pozitiei financiare.

4.3 Drept de utilizare al activelor

Grupul a incheiat contracte de leasing pentru echipamente de exploatare, spatii de birouri si sile imobilizari (autoturisme).

Grupul a aplicat exceptiile de valoarea minima din IFRS 16 Leasinguri in analiza contractelor care intra sub sfera de aplicare a standardului (spre exemplu contractul de concesiune pentru terenuri incheiat intre Geotherm Distribution SA si Primaria Calimanesti).

	Constructii	Alte imobilizari	Total
La 1 Ian 2025	69,128	48	69,177
Intrari	350	-	350
Iesiri	-	-	-
Amortizare	(1,722)		(1,722)
Reclasificare amortizare cumulata	(401)		(401)
La 31 Dec 2025	67,355	48	67,403
La 1 Ian 2024	49,841	64	49,906
Intrari	20,971	-	20,971
Iesiri	-	-	-
Amortizare	(1,684)	(16)	(1,700)
La 31 Dec 2024	69,128	48	69,177

La 31 decembrie 2024, drepturile de utilizare ale activelor au fost prezentate separat de imobilizarile corporale. Pentru respectarea principiului comparabilitatii prezentarii, soldul respectiv a fost reclasificat si din soldul de deschidere, de la 31 decembrie 2023.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)***4.4 Investitii imobiliare**

Grupul detine cateva apartamente in scopul inchirierii. Acestea sunt evaluate la valoarea reevaluată (valoarea justa) și sunt clasificate în conformitate cu IAS 40 Investiții imobiliare.

În 2022 valoarea justă a acestor active a fost determinată de un evaluator extern independent. Evaluarea valorii juste pentru investiția imobiliară a fost clasificată ca valoare justă de nivel 2 pe baza datelor de intrare ale tehnicii de evaluare utilizate, în special date observabile privind vânzările din piața observată.

5. FONDUL COMERCIAL

	<u>Fond Comercial</u>
Cost	
La 1 Ian 2025	67,196
Intrari	-
Iesiri	-
La 31 Dec 2024	<u>67,196</u>
Depreciere	
La 1 Ian 2025	-
Depreciere	-
Iesiri	-
La 31 Dec 2025	<u>-</u>
Valoare contabila neta	
La 1 Ian 2025	<u>67,196</u>
La 31 Dec 2025	<u>67,196</u>

	<u>Fond Comercial</u>
Cost	
La 1 Ian 2024	-
Intrari	66,779
Corectii aferente perioadelor anterioare	417
Iesiri	-
La 31 Dec 2024	<u>67,196</u>
Depreciere	
La 1 Ian 2024	-
Depreciere	-
Iesiri	-
La 31 Dec 2024	<u>-</u>
Valoare contabila neta	
La 1 Ian 2024	<u>-</u>
La 31 Dec 2024	<u>67,196</u>

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

In cursul anului 2024, Societate a achizitionat participatii majoritare la Horti Green Invest SA si a achizitionat un pachet suplimentar de parti sociale in compania Apoterm Nadlac SA.

5.1 Achizitia participatiei in Horti Green Invest SA

Pe data de 17 iulie 2024, Societatea a achizitionat 100% din activul net al Horti Green Invest SA de la actionarii. Pretul tranzactiei a constat intr-un aport in natura la capitalul social al Societatii de la actionarii vanzatori, intr-un numar total de 621,070 actiuni cu val nominala de 10 lei.

Pretul tranzactiei a fost de 422,600 mii lei, stabilit pe baza valorii juste a activului net al Horti Green Invest SA la data achizitiei.

La data achizitiei, in conformitate cu cerintele Standardelor de Raportare Financiara Internationala, activul net al Horti Green Invest SA a fost evaluat de catre un evaluator extern independent, autorizat ANEVAR. Evaluarea a fost realizata prin abordarea prin venit- metoda fluxurilor de numerar actualizate la o rata de actualizate de 14.66% si o valoare terminala de 2.1%.

Pretul tranzactiei a fost alocat pe activele si datoriile identificabile la data tranzactiei, iar diferenta ramasa intre pretul tranzactiei si valoarea justa a activelor si datoriilor identificate s-a constituit in fond comercial pozitiv, in valoare de 66,779 mii lei.

5.2 Achizitia in etape a participatiei in Apoterm Nadlac SA

In data de 14 Februarie 2023, Societatea a achizitionat 21.05% din activul net al Apoterm Nadlac SA. Pretul tranzactiei estimat la costul activului net a fost de 336 mii lei.

La 31 decembrie 2023, Societatea detinea direct si indirect controlul de facto si s-a aplicat contabilizarea prin combinari de intreprinderi, metoda achizitiei globale.

Fondul comercial generat a fost in valoare de 417 mii lei.

La 14 iunie 2024, Societate a achizitionat o participatie suplimentara de 44.66% din activul net al Apoterm Nadlac SA. Pretul tranzactiei estimat la costul activului net a fost de 715 mii lei.

La 31 decembrie 2025 Societatea detine direct si indirect pachetul majoritar de actiuni (72.73%).

Intrucat inainte de data achizitiei participatiei majoritare, Green Tech International SA detinea control de facto, s-a considerat ca aceasta achizitie in etape a fost realizata in conditii de control existent. Impactul financiar a fost reflectat in capitaluri proprii detinute de proprietari si interese care nu controleaza. Pentru detalii, a se vedea Nota 10.

5.3 Achizitia participatiei in Geotherm Distribution SA

La data de 28 mai 2021 Societatea a achizitionat o participatie de 20% din activul net al Geotherm Distribution SA. La data de 20 iulie 2021 Societate a mai achizitionat o participatie suplimentara de 65% din activul net, detinand pachetul majoritar (85%).

Pretul total al detinerilor, stabilit pe baza costului activului net, a fost de 4,433 mii lei.

Diferenta dintre pretul tranzactiei si valoarea activului net s-a constituit intr-un fond comercial negativ in valoare de 2,364 mii lei. Fondul comercial negativ a fost recunoscut ca si venit si reluat in capitaluri proprii (rezultat reportat) in perioadele financiare ulterioare.

Pentru detalii legate de Interesele care nu detin controlul, a se vedea Nota 10.

Testarea privind ajustările pentru pierdere de valoare (depreciere) a unităților generatoare de numerar ce conțin fond comercial

În conformitate cu cerințele Standardului Internațional de Raportare Financiară IAS 36 – Deprecierea activelor, s-a efectuat testarea pentru pierdere de valoare a unităților generatoare de numerar care includ fond comercial.

Testarea a constat în:

- Identificarea unităților generatoare de numerar (UGN) relevante, respectiv acele entități din cadrul grupului cărora le este alocat fondul comercial înregistrat.
- Determinarea valorii recuperabile pentru fiecare UGN identificată, aceasta fiind reprezentată de valoarea mai mare dintre valoarea justă minus costurile de vânzare și valoarea utilizării (valoarea actualizată a fluxurilor de numerar viitoare estimate).
- Estimarea fluxurilor de numerar viitoare pe baza planurilor financiare aprobate de conducere, ajustate pentru a reflecta condiții de piață rezonabile și justificabile.
- Aplicarea unei rate de actualizare adecvate, care reflectă riscurile specifice UGN-ului testat.
- Compararea valorii recuperabile cu valoarea contabilă a UGN-ului, inclusiv fondul comercial aferent.

În urma testării, nu au fost identificate indicii de depreciere care să conducă la înregistrarea unei pierderi din depreciere pentru fondul comercial aferent UGN-urilor analizate.

Nota privind testarea pierderii de valoare a fondului comercial – Apoterm Nădlac SRL

Conform prevederilor IAS 36 – *Deprecierea activelor*, societatea a efectuat testarea anuală pentru deprecierea fondului comercial aferent unității generatoare de numerar (UGN) **Apoterm Nădlac SRL**. Aceasta este necesară întrucât fondul comercial nu este amortizat, ci testat anual din punct de vedere al valorii recuperabile.

1. Metodologia aplicată

Testarea s-a realizat utilizând metoda Actualizării fluxurilor de numerar (**Discounted Cash Flow “DCF”**), pornind de la bugetul actualizat al societății pentru perioada 2026–2028. Estimarea fluxurilor de numerar disponibile pentru firmă (FCFF) s-a bazat pe următoarele:

- Creșterea veniturilor de exploatare anuală în intervalul 20%–50%, conform noilor prognoze ale conducerii.
- Cheltuieli de exploatare menținute la niveluri planificate anterior.
- Impozit pe profit de **16%**, CAPEX anual de **50.000 RON**, modificări ale fondului de rulment de **10.000 RON/an**.
- Rată de actualizare (WACC): **12%**
- Rată de creștere pe termen lung (post-2028): **2%**

2. Rezultatul testului și concluzii

Pe baza rezultatelor obținute, valoarea recuperabilă a UGN este **semnificativ mai mare decât valoarea sa contabilă**, incluzând fondul comercial. Astfel, **nu este necesară recunoașterea unei pierderi din depreciere** pentru fondul comercial aferent Apoterm Nădlac SRL.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate în mii RON, dacă nu este specificat altfel)

Această evaluare reflectă planurile financiare revizuite și ipotezele rezonabile privind condițiile economice viitoare.

Nota privind testarea pierderii de valoare a fondului comercial – Horti Green Invest SA

În conformitate cu cerințele IAS 36 – *Deprecierea activelor*, societatea a efectuat testarea anuală pentru deprecierea fondului comercial înregistrat la data de 31.12.2025, în valoare de **66.778.571 RON**.

1. Metodologie utilizată

Testarea a fost realizată prin metoda Actualizării fluxurilor de numerar (**Discounted Cash Flow “DCF”**), utilizând proiecțiile financiare incluse în **Business Plan-ul Horti Green**, care acoperă activitățile consolidate ale fermelor **Lovrin** și **Tomnatic** pentru perioada 2026–2030.

Ipotezele de bază au inclus:

- Fluxuri de numerar operaționale bazate pe venituri și cheltuieli actualizate anual
- Rată de actualizare (WACC): **12%**
- Rată de creștere perpetuă post-2030: **2%**
- Investiții anuale (CAPEX): 10.000 RON
- Modificări anuale în capitalul de lucru: 5.000 RON

2. Rezultatele testului și concluzii

Rezultatele testului indică o **valoare recuperabilă semnificativ mai mare** decât valoarea contabilă a fondului comercial, demonstrând că acesta este **pe deplin justificat** de performanțele economice viitoare ale entității.

Prin urmare, **nu este necesară recunoașterea unei pierderi din depreciere** a fondului comercial în situațiile financiare la data de 31.12.2025.

6. IMOBILIZARI FINANCIARE

	31 Dec 2025	31 Dec 2024
Participații la societăți comerciale	-	-
Garanții	122	131
Total	122	131

7. ALTE ACTIVE CURENTE

	31 Dec 2025	31 Dec 2024
Debitori diverși	13,194	19,257
Ajustari pentru depreciere	(1,447)	(4,053)
Cheltuieli înregistrate în avans	102	144
Alte active curente	765	1,416
Total	12,615	16,764

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Creanțele din debitori diverși constau în principal din sume de încasat pentru tranzacții din vânzări sau cesiuni de creanță privind active, cât și împrumuturi acordate.

Grupul utilizează o matrice de stabilire a pierderilor de credit (ECL) așteptate aferente creanțelor comerciale și debitorilor diverși. Aceasta se bazează pe probabilitatea ca o creanță să progreseze în etape succesive de neîncasare pentru a fi înregistrată pe cheltuieli.

Pentru detalii legate de ajustările pentru depreciere, a se vedea Nota 18.

8. NUMERAR SI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	31 Dec 25	31 Dec 24
Conturi bancare	131	273
Casa	23	11
Total	154	284

9. CAPITALURI PROPRII

Capitalul social

Prin Decizia nr. 1 din 03.01.2025, Consiliul de Administrație a luat cunoștință că, în urma închiderii ofertei publice de vânzare a acțiunilor emise de Societate, derulată în conformitate cu prevederile prospectului și ale reglementărilor incidente, în vederea admiterii acestora la tranzacționare pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București S.A., a fost subscris un număr de 534.422 Acțiuni Noi de către persoane fizice și juridice, fiecare având o valoare nominală de 0,1 LEI, valoarea nominală totală fiind de 53.442,20 LEI.

Ca urmare, capitalul social al Societății a fost majorat de la valoarea de 7.938.670,60 LEI la valoarea de 7.992.112,80 LEI, prin emiterea unui număr de 534.422 acțiuni noi, nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 LEI fiecare și o valoare nominală totală de 53.442,20 LEI. Suma de 7.584.688 LEI reprezintă prima de emisiune.

În conformitate cu prevederile prospectului privind oferta publică, aprobat, au fost răscumpărate un număr de 79.584 acțiuni listate la Bursa de Valori București, cu pretul de 1.116.535 lei.

La 31 decembrie 2025, capitalul social al Green Tech International este format din 79,921,128 acțiuni în valoare totală de 7,992,112.80 RON.

Rezerve

Prime de emisiune

Diferența dintre valoarea nominală și valoarea emisiunilor ulterioare de noi acțiuni este recunoscută în Prime de emisiune în Situația consolidată a poziției financiare.

Rezerva din reevaluare

Rezerva din reevaluare se referă la reevaluarea construcțiilor și terenurilor.

Transferul rezervei din reevaluare prin amortizare la rezultatul reportat reprezintă surplusul realizat din rezerve de reevaluare, constituit prin transferul din rezerva de reevaluare a sumelor corespunzătoare

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

activelor reevaluate pe masura ce acestea au fost folosite de Grup. Surplusul realizat din rezerve de reevaluare astfel creat este distribuibil, in timp ce rezerva de reevaluare nu este distribuabila. In situatia in care surplusul realizat din rezerve de reevaluare este distribuit, din punct de vedere fiscal acesta va fi impozitat in masura in care, in conformitate cu legislatia fiscala aplicabila la data efectuarii reevaluarii, cheltuielile cu amortizarea aferenta cladirilor reevaluate au fost considerate cheltuieli deductibile in calculul impozitului pe profit si respectiv surplusul realizat din rezerve de reevaluare nu a fost deja asimilat veniturilor pentru calculul impozitului pe profit.

Rezultatul reportat

Rezultatele financiare ale perioadelor anterioare nedistribuite actionarilor sunt recunoscute in rezultatul reportat si alte rezerve.

10. INTERESE CARE NU CONTROLEAZA

Grupul este format din mai multe subsidiare, al caror control a fost obtinut direct si indirect prin achizitii din 2021, 2023, 2024 si 2025. Pentru detalii, a se vedea Nota 5.

Tabelul de mai jos sumarizeaza procentul de detinere al intereselor care nu controleaza la 31 decembrie 2025:

	31 Dec 2024		
	Deținerea parintelui in capitalul social	Tip control	Deținerea intereselor care nu controleaza
Geotherm Distribution SA	85%	Direct	15%
Apoterm Nadlac SRL	72.73%	Direct & indirect	27.27%
Horti Green Invest SA	100%	Direct	-
Eco Procesare SRL	99.9%	Direct	0.1%

Pentru detalii referitoare la portiunea atribuita intereselor care nu controleaza din rezultatul perioadei si al altor elemente ale rezultatului global, a se vedea Situatia consolidata a profitului sau pierderii si a altor elemente ale rezultatului global.

11. DATORII DE LEASING

Grupul a incheiat contracte de leasing pentru echipamente de exploatare, spatii de birouri si autoturisme (prin Geotherm Distribution SA).

	31 Dec 2025	31 Dec 2024
La 1 ianuarie	4,524	1,527
Intrari	350	7,305
Cheltuieli cu dobanzile	5	310
Plati de dobanda	-	(297)
Plati de principal pentru datoriile de leasing	(1,137)	(4,342)
Efectul modificarilor cursurilor de schimb	115	22

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

La 31 decembrie	3,857	4,524
<i>Pe termen scurt</i>	<i>1,333</i>	<i>1,025</i>
<i>Pe termen lung</i>	<i>2,554</i>	<i>3,500</i>

Sumele prezentate in tabelul de mai jos reprezinta sumele recunoscute in situatia consolidata a profitului sau pierderii:

	2025	2024
Cheltuiala cu amortizarea drepturilor de utilizare	1,722	1,700
Cheltuiala cu dobanzile aferente datoriilor de leasing	5	13

12. IMPOZIT PE PROFIT

In tabelul de mai jos sunt prezentate miscarile aferente impozitului amanat la data raportarii:

Descriere	31 Dec 25	31 Dec 24
Sold initial	109,547	-
Corectii erori ani precedenti:		
Ajustari valori juste consolidare		43,918
Alte elemente ale rezultatului global	340	65,313
Cheltuiala / (venituri) impozit amanat	1,042	316
Sold final	110,929	109,547

Impozitul amânat aferent diferitelor categorii de active si datorii care au generat diferentele temporare este prezentat in tabelul de mai jos:

	31 Dec 25	31 Dec 24
Mijloace fixe	100,595	99,374
Drepturi de utilizare	10,784	11,068
Investitii imobiliare	93	25
Imobilizari financiare	(80)	(80)
Creante	(82)	(92)
Alte active circulante	(231)	(648)
Datorii	(43)	(13)
Provizioane	(107)	(86)
Total	110,929	109,547

Impozitul pe profit amanat reprezinta impozitul care ar fi datorat pe masura realizarii activelor (vanzare sau utilizare).

Mai jos sunt prezentate cheltuielile si/sau veniturilor aferente perioadelor raportate pentru impozitul pe profit si impozitul pe profit amanat:

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

	2025	2024
Cheltuiala impozit pe profit	661	541
Cheltuiala impozit amanat	1,042	316
TOTAL CHELTUIALA	1,703	857

13. DATORII COMERCIALE

	31 Dec 2025	31 Dec 2024
Avansuri de primit de la clienti	-	61
Furnizori	6,788	2,337
Facturi de primit	2	13
Total	6,790	2,410

14. PARTI AFILIATE

Situațiile financiare consolidate ale Grupului includ situațiile financiare ale lui Green Tech International și ale filialelor sale (prezentate în Nota 2).

În tabelul de mai jos sunt prezentate soldurile și tranzacțiile cu partile afiliate. Tranzacțiile și soldurile din Grup au fost eliminate la consolidare.

Solduri cu parti afiliate	31-Dec-25	31-Dec-24
Imprumuturi luate de la actionari		
Cionca Madalina	1,717	2,089
ALPEUROPE INVESTMENTS GMBH	4	18
SAI SWISS CAPITAL ASSET MANAGEMENT SA	-	-
SSIF SWISS CAPITAL SA	-	766
FORADEX VEST SA	19	19
HENRI MAILLARDET AG	-	12
	1,740	2,904
Datorii fata de partile afiliate		
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	393	649
FORADEX VEST SA	62	224
ANTREPRIZA CONSTRUCTT CCR SRL	55	-
SSIF SWISS CAPITAL SA	-	-
TRANSPORTURI AUTO GIULESTI SA	-	1,140
	510	2,013
Imprumuturi si alte creante acordate partilor afiliate		
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	258	425
ALPEUROPE INVESTEMNTS GMBH	449	3,692
ANTREPRIZA CONSTRUCTII CCR SRL	10,037	4,608
FORADEX VEST SA	447	450
GREEN ADVANCED TECHNOLOGIES SRL	40	8
MBE MINERAL RESOURCES SRL	-	6,454
	11,231	15,637

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

Tranzactii cu parti afiliate	2025	2024
Venituri din servicii		
FORADEX VEST SA	751	1,492
Venituri financiare¹		
ANTREPRIZA CONSTRUCTII CCR SRL	328	194
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	-	48
ALPEUROPE INVESTEMNTS GMBH	16	98
MBE MINERAL RESOURCES SRL	858	94
FORADEX VEST SA	17	22
GREEN ADVANCED TECHNOLOGIES SRL	2	2
	1,221	458
Cheltuieli financiare		
FORADEX VEST SA	3	2
INSTYLE DESIGN AND COMMUNICATION	30	16
SAI SWISS CAPITAL ASSET MANAGEMENT SA	-	16
TRANSPORTURI AUTO GIULESTI SA	27	88
SSIF SWISS CAPITAL	2	166
CIONCA MADALINA ELENA	3	5
ANTREPRIZA CONSTRUCTII CCR SRL	2	1
	67	294
Servicii & redevente		
HP MANAGEMENT SERVICES S.R.L.	546	29
FORADEX VEST SA	752	233
PRIMARIA ORAS NADLAC	28	9
	1,326	271

15. VENITURI DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE

	2025	2024
Venituri de exploatare		
Venituri din servicii prestate	2,765	2,104
Venituri din activități furnizare produse geotermale	7,728	7,819
Venituri din vanzarea marfurilor	260	11
Total	10,753	9,935
Alte venituri		
Venituri din productia de imobilizari	1,202	-
Venituri din anulara deprecierii activelor curente	2,741	2,383
Alte venituri din exploatare	151	401
Total	4,094	2,784

¹ Tranzactiile aferente partilor afiliate ale societatii Horti Green SA sunt prezentate pentru perioada de 6 luni, dupa data achizitiei 30 iunie 2024 si pana la data raportarii 31 decembrie 2024.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Grupul inregistreaza majoritatea veniturilor din exploatare din activitati de furnizare produse geotermale si servicii conexe.

Veniturile sunt recunoscute la momentul prestarii serviciilor furnizate.

16. ALTE CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

	2025	2024
Cheltuieli cu utilități	332	384
Întreținere si reparații	67	42
Colaboratori	683	582
Cheltuieli cu servicii	3,273	500
Costuri cu personalul	4,008	3,648
Despăgubiri, amenzi si penalități	-	37
Ajustari pentru depreciere de valoare	51	440
Impozite si taxe	1,386	536
Alte cheltuieli de exploatare	434	315
Total	10,234	6,469

Pe pozitia de Cheltuieli cu impozite si taxe este inclusa si cheltuiala cu redeventa miniera inregistrata de Geotherm Distribution, conform legii 8518/2003.

17. CHELTUIELI CU BENEFICIILE ANGAJATILOR

	2025	2024
Cheltuieli cu salariile	3,764	3,409
Cheltuieli cu tichete de masa	133	138
Cheltuieli cu taxe si contributii angajati	111	101
Total	4,008	3,648

Numarul mediu de salariati a fost de 27 la 31 decembrie 2025 (27 la 31 decembrie 2024).

Remuneratia managementului	2025	2024
Remuneratie management	914	828

18. REZULTATUL FINANCIAR

	2025	2024
Venituri financiare		
Active financiare cedate – venit	-	660
Venituri din diferențe de curs valutar	49	46
Venituri din dobânzi	1,333	519
Total	1,382	1,225

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Cheltuieli financiare

Active financiare cedate – cost	-	(600)
Cheltuieli cu diferențe de curs valutar	(200)	(56)
Cheltuieli privind dobânzile	(350)	(625)
Alte cheltuieli financiare	(81)	
Total	(631)	(1,282)
Rezultat financiar	(751)	(57)

19. ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL

Alte elemente ale rezultatului global

Impozit amanat aferent diferentelor din reevaluarea imobilizarilor corporale	(43,918)	(43,918)
Altele	(412)	(412)
TOTAL REZULTAT GLOBAL AL EXERCITIULUI	(41,774)	(41,774)

Atribuibil:

Proprietarilor	(40,638)	(40,638)
Intereselor care nu controlează	(1,136)	(1,136)

20. GESTIONAREA RISCULUI FINANCIAR

Prin natura activităților efectuate, Grupul este expus unor riscuri variate care includ: riscul de piață (inclusiv riscul monetar, riscul de rată a dobânzii privind valoarea justă, riscul de rată a dobânzii privind fluxul de trezorerie și riscul de preț), riscul de credit și riscul de lichiditate. Programul Grupului privind managementul riscului se concentrează asupra impredictibilității piețelor financiare și caută să minimalizeze potențialele efecte adverse asupra performanțelor financiare ale Grupului. Grupul nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a acoperi anumite expuneri la risc.

Grupul își gestionează capitalul pentru a se asigura că va putea continua să funcționeze pe principiu de continuitate a activității, maximizând în același timp rentabilitatea pentru părțile interesate prin optimizarea echilibrului dintre datorii și capitaluri proprii.

Structura de capital a Grupului constă în datorii, care includ împrumuturi, numerar și echivalente de numerar și capitaluri proprii, care cuprind capital social emis, rezerve și profituri reținute.

i) Riscul de piață

Activitățile Grupului o expun în principal riscurilor financiare ale schimbărilor în ratele dobanzilor și ratele de schimb valutar.

(a) Managementul riscului dobânzii

Riscul ratei dobânzii este riscul ca valoarea justă sau fluxurile viitoare de numerar ale instrumentelor financiare să fluctueze din cauza modificărilor ratei dobânzii de pe piață.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Creantele si datoriile comerciale sunt active si pasive financiare care nu sunt purtatoare de dobanzi.

Imprumuturile sunt expuse la riscul ratei dobanzii fluxurilor de numerar prin fluctuatiile valorii de piata ale facilitatilor de credit pe termen scurt si lung, purtatoare de dobanda, intrucat unele dintre imprumuturi au rata dobanzii ce poate varia (rata interbancara BNR).

In momentul contractarii imprumuturilor, conducerea Grupului foloseste rationamentul in a decide daca o rata a dobanzii fixa sau variabila este mai favorabila Grupului.

In tabelul de mai jos sunt prezentate imprumuturile cu rate fixe sau variabile pe care Grupul le are la data raportarii:

	31 Dec 25	31 Dec 24
Imprumuturi cu rata fixa	4	1,906
Imprumuturi cu rata variabila (BNR)	12,569	530
TOTAL	12,573	2,436

Rata variabila pentru majoritatea imprumuturilor este stabilita ca fiind rata interbancara BNR, cu stabilitate istorica. Conducerea estimeaza ca analiza senzitivitatii nu ar reliefa un impact semnificativ al variatiei ratei dobanzii.

Din soldul de imprumuturi de la 31 decembrie 2024, Societatea a rambursat in ianuarie 2025 imprumuturi cu principal in valoare de 1,265 mii lei.

(b) *Managementul riscului valutar*

Grupul desfășoară si anumite tranzacții denominate în valute străine. Prin urmare, apar expuneri la fluctuațiile ratelor de schimb. Expunerile la ratele de schimb sunt gestionate în cadrul parametrilor politici aprobați.

Grupul considera ca riscul valutar este mic, intrucat expunerea la tranzactii derulate in moneda straina este nesemnificativa. Prin urmare, Societatea nu întreprinde acțiuni formale de minimalizare a riscului valutar aferent operațiunilor sale.

ii) **Riscul de credit**

Riscul de credit este riscul de pierdere financiare care apare ca urmare a neplății de către un debitor sau o terță parte a obligației lor fata de Grup. Creanțele comerciale prezentate în bilanț sunt diminuate cu ajustările de depreciere. Grupul aplica metoda simplificata conform IFRS 9 pentru evaluarea pierderilor de credit preconizate in cazul creantelor comerciale. Pentru a evalua pierderile de credit preconizate, creanțele comerciale au fost grupate pe baza caracteristicilor comune privind riscul de credit și pe intervale determinate de numarul de zile restante la plata. Expunerea la riscul de credit al creanțelor comerciale este limitat prin stabilirea unei perioade maxime de plata intre 30 si 60 zile.

O mare parte a expunerii Grupului la riscul de credit apare in legătură cu împrumuturi acordate catre diferite companii. Grupul apreciaza stadiul de depreciere a împrumuturilor acordate in conformitatea cu prevederile IFRS 9. Pentru acele expuneri de credit pentru care exista o crestere semnificativa a riscului de creditare de la recunoasterea initiala, este necesar o reducere pentru pierderi, asteptate pe durata de viata ramasa a expunerii, indiferent de momentul in care s-a produs neplata.

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

Astfel, ajustarea pentru depreciere este calculata in functie de valoarea actualizata neta a fluxurilor de numerar estimate in comparatie cu cele stabilite prin contractul initial.

Grupul monitorizează performanta expunerilor individuale la riscul de credit, utilizând mai multe criterii.

- Active financiare pe categorii- expunere risc de credit

	31 Dec 25		
	Valoarea contabila bruta	Depreciere	Valoarea contabila neta
Imprumuturi acordate	13,194	(1,447)	11,747
Creante comerciale	6,441	(513)	5,928
Total	19,635	(1,960)	17,405

	31 Dec 24		
	Valoarea contabila bruta	Depreciere	Valoarea contabila neta
Imprumuturi acordate	19,257	(4,053)	15,204
Creante comerciale	3,831	(575)	3,256
Total	23,088	(4,628)	18,460

Expunerea pe regiuni geografice este concentrata pe societăți din Romania.

Numerarul este plasat în instituții financiare, care sunt considerate, la momentul depunerii, a avea un risc minim de neplată.

Ajustare depreciere active financiare

	31 Dec 25	Procent de provizionare	Valoare contabila bruta	Ajustari de valoare	Valoare neta
Curenta (nescadenta)		0%	5,719	-	4,417
Scadenta depasita sub 30 zile		9%	178	(17)	161
Scadenta depasita 31– 90 zile		8%	51	(4)	47
Scadenta depasita 91 – 180 zile		14%	1	(0)	1
Scadenta depasita peste 360 zile		100%	492	(492)	-
Total			6,441	(513)	5,928

Ajustare depreciere active financiare

	31 Dec 24	Procent de provizionare	Valoare contabila bruta	Ajustari de valoare	Valoare neta
Curenta (nescadenta)		0%	2,596	-	2,596
Scadenta depasita sub 30 zile		8%	221	(18)	203
Scadenta depasita 31– 90 zile		6%	155	(9)	146

GREEN TECH INTERNATIONAL SA**Note la situațiile financiare consolidate***(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)*

Scadenta depasita 91 – 180 zile	21%	55	(12)	43
Scadenta depasita peste 360 zile	67%	804	(537)	267
Total		3,831	(575)	3,256

iii) Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul sa întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor care decurg din datoriile sale financiare. Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient și disponibilitatea de fonduri printr-o valoare adecvată a facilităților de credit angajate.

Previțiunile referitoare la fluxurile de trezorerie sunt efectuate de departamentul financiar al Societății, care monitorizează previziunile privind necesarul de lichidități al Societății, pentru a se asigura că există numerar suficient pentru a răspunde cerințelor operaționale

Următorul tabel prezintă activele și datoriile financiare după datele de scadență contractuale, inclusiv sumele de principal și dobânzile contractuale, pe baza fluxurilor de numerar neactualizate.

31 Dec 25

	Valoare a contabil a	Fluxuri de numerar contractual e	6 luni sau mai puțin	Intre 6 si 12 luni	Intre 1 si 2 ani	Pest e 5 ani
Datorii financiare nederivate						
Imprumuturi de la parti afiliate si neafiliate	12,540	12,540	1,799	10,741	-	-
Datorii financiare	915	915	715	10	10	180
Datorii comerciale si alte datorii	8,417	8,417	8,417	-	-	-
Total	21,872	21,872	10,931	10,751	10	180

31 Dec 24

	Valoare a contabil a	Fluxuri de numerar contractual e	6 luni sau mai puțin	Intre 6 si 12 luni	Intre 1 si 2 ani	Pest e 5 ani
Datorii financiare nederivate						
Imprumuturi de la parti afiliate si neafiliate	5,087	5,087	1,618	989	2,480	-
Datorii financiare	1,017	1,017	715	10	10	282
Datorii comerciale si alte datorii	3,271	3,271	3,271	-	-	-
Total	9,375	9,375	5,604	999	2,490	282

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

Nu se preconizeaza ca fluxurile de numerar incluse in analiza scadentelor sa aiba loc cu mult mai devreme sau sa aiba valori semnificativ diferite. Conducerea considera ca nu exista riscuri semnificative ca Societatea sa intampine probleme privind lichiditatile in viitorul apropiat.

Conducerea Grupului monitorizeaza capitalul, utilizand o rata de indatorare, fara a avea o tinta interna stabilita in acest sens. Societatea include in Datoriile financiare nete imprumuturi pe termen lung si termen scurt si alte datorii financiare pe termen lung (daca e cazul), mai putin numerarul si echivalentele de numerar.

Gradul de indatorare al Grupului este prezentat mai jos:

	31 Dec 25	31 Dec 24
Capitaluri proprii	683,189	676,576
Datorii financiare nete	730	733
<i>Grad de indatorare</i>	<i>0.11%</i>	<i>0.11%</i>

iv) Valoare justa

Grupul evalueaza la valoarea justa activele financiare (imprumuturi acordate) si imobiliarile corporale (constructii si terenuri). Imobiliarile financiare sunt evaluate la cost si ajustate pentru depreciere.

Grupul evalueaza la valoarea justa datoriile financiare (imprumuturi obtinute de la actionari sau alti creditorii).

Ierarhia valorii juste

Evaluările la valoarea justa sunt analizate in functie de nivelul din cadrul ierarhiei valorii juste dupa cum urmeaza:

- Nivelul 1: preturile cotate (neajustate) pe piete active pentru active sau datorii identice.
- Nivelul 2: tehnici de evaluare cu toate informatiile semnificative care sunt observabile pentru activ sau datorie, fie direct (respectiv, ca preturi), fie indirect (respectiv, rezultate din preturi).
- Nivelul 3: tehnici de evaluare utilizand informatii semnificative care nu sunt observabile sau nu se bazeaza pe informatii de piata observabile (respectiv, informatii neobservabile).

Semnificatia unei informatii de evaluare folosita este stabilita in functie de evaluarea la valoarea justa in intregime.

Evaluari la valoarea justa efectuate in mod recurent

Evaluările la valoarea justa efectuate in mod recurent sunt evaluările cerute sau permise de standardele contabile in cadrul situatiei pozitiei financiare de la sfarsitul fiecarei perioade de raportare. Nivelul din ierarhia valorii juste la care sunt clasificate evaluările la valoarea justa a instrumentelor financiare efectuate in mod recurent este prezentat mai jos:

- *Active financiare la valoarea justa*

Active financiare evaluate la valoare justa	31 Dec 25	31 Dec 24
	Nivelul 3	Nivelul 3
Imprumuturi acordate (Alte active curente)	11,748	15,204

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

O reconciliere a modificarilor de la Nivelul 3 a valorii juste in functie de tipul de instrumente este prezentata mai jos:

Active financiare evaluate la valoarea justa	31 Dec 25	31 Dec 24
1 ianuarie	4,628	6,566
Castiguri sau (pierderi) recunoscute in contul de profit sau pierdere al	(2,668)	(1,938)
Exercitiului		
31 decembrie	1,960	4,628

- *Datoriile financiare evaluate la valorare justa*

	31 Dec 25	31 Dec 24
Datorii financiare la valoare justa		
Datorii financiare pe termen lung	190	301
Imprumuturi de la actionari pe termen lung	2,350	2,904
Alte datorii	10,190	2,183
Total	12,730	5,389

- *Active si datorii care nu sunt evaluate la valoarea justa dar pentru care este prezentata valoarea justa*

Instrumentele financiare care nu sunt inregistrate la valoare justa in situatia pozitiei financiare, includ creante comerciale, alte active curente (excluzand imprumuturile acordate), numerar si echivalente de numerar, datorii comerciale.

	31 Dec 25	31 Dec 24
Creante comerciale	5,928	3,255
Alte active curente (excluzand impr acordate)	868	1,635
Disponibilitati	154	284
Total	6,950	5,174
Datorii comerciale	6,790	2,410
Datorii financiare pe termen scurt	725	715
Total	7,515	3,125

21. GARANTII

In data de 15.02.2024, Geotherm Distribution S.A. (filiala) a incheiat o tranzactie de tip sale & leaseback cu Unicredit Leasing Corporation IFN S.A. (contractul de finantare nr. 30364428/15.02.2024), avand ca obiect Sonda 1009, an de constructie 1996, din localitatea Calimanești cu o valoare de 1,444,100 EUR pentru o perioada de 60 de luni. Contractul este garantat cu ipoteca imobiliara asupra imobilului

GREEN TECH INTERNATIONAL SA

Note la situațiile financiare consolidate

(toate sumele sunt exprimate in mii RON, daca nu este specificat altfel)

proprietatea Green Tech International SA compus din teren 1050 mp din comuna Balotești, jud., Ilfov si construcția sonda geotermala din Balotești, cu o adâncime de 3304 m. Green Tech International S.A. garantează obligațiile de plata asumate de Geotherm Distribution S.A.

22. EVENIMENTE ULTERIOARE

Continuam implementarea unor proiecte strategice cu impact structural pe termen lung, si anume:

In sectorul Agro-alimentar:

- Proiectul de modernizare si extindere a complexului de sere din localitatea Ciocaia, jud. Bihor, a fost demarat. Proiectul are ca obiectiv dezvoltarea unei sere modulare de 9 hectare destinata productiei de rosii cherry si cocktail in sistem hidroponic, cu tehnologie de ultima generatie, investitie care raspunde unei oportunitati majore din piata, in contextul unui deficit anual de peste 100.000 tone de tomate.
- La Lovrin, jud. Timis, am obtinut avizul de mediu pentru dezvoltarea unui complex de 19 hectare de sera hidroponica , integrand 9 sonde geotermale si un sistem de trigenerare cu doua motoare de cogenerare de cate 1,2 MW. Proiectul se afla in etapa finala de obtinere a autorizatiei de construire. In plus, avem un potential suplimentar de construire sere pe inca 50 hectare de teren in zona.

In sectorul Termoficare Centralizata:

- Green Tech International S.A. a demarat un proiect strategic pentru modernizarea si decarbonarea sistemului de termoficare al Municipiului Bucuresti, prin integrarea energiei geotermale locale in sistemul SACET, cu o capacitate de peste 595 mii MWh energie termica curata anual si un impact estimat de reducere a emisiilor cu aproximativ 127 mii tone CO₂ pe an, contribuind la diminuarea dependentei de gaz natural si la stabilizarea pe termen lung a preturilor pentru populatie.

Aceste situatii financiare consolidate au fost aprobate de Consiliul de Administratie.

Nume HORIA PITULEA
Functie DIRECTOR GENERAL

Semnatura _____

Data 24.03.2026