



RAPORT TRIMESTRIAL T3 2025

GREEN TECH INTERNATIONAL S.A.
ȘI FILIALELE



GREEN TECH
SUSTAINABLE HEAT & POWER

CONȚINUT

INFORMAȚII DESPRE EMITENT INFORMAȚII DESPRE ACEST RAPORT	3
MESAJ DIN PARTEA CONDUCERII	4
ASPECTE CHEIE ÎN TRIMESTRUL III DIN 2025.....	4
PERSPECTIVE.....	5
REZULTATE FINANCIARE CONSOLIDATE	5
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A PROFITULUI ȘI PIERDERII	5
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE.....	6
DESPRE GREEN TECH INTERNATIONAL	7
PREZENTAREA ACTIVITĂȚII.....	8
DECLARAȚIA CONDUCERII.....	10
SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE SIMPLIFICATE INTERIMARE NEAUDITATE	11

INFORMAȚII DESPRE EMITENT

Tipul raportului
Pentru anul financiar
Data publicării
Conform

Raport Trimestrial
01.01.2025 – 30.09.2025
14.11.2025
Anexa 15 Regulamentul ASF
5/2018

INFORMAȚII DESPRE EMITENT

Nume
Cod fiscal
Numărul de înregistrare în
Registrul Comerțului
Sediul social

Green Tech International S.A.
29647812
J2012001110406

Strada Sofia, nr. 5, etajul 2,
sector 1, București, România

INFORMAȚII DESPRE INSTRUMENTELE FINANCIARE

Capital subscris și vărsat
Piața pe care sunt tranzacționate
valorile mobiliare

7.992.112,8 Lei
Bursa de Valori București,
Piața Principală, Categoria
Standard

Număr de acțiuni
Simbol

79.921.128
GREEN

DATE DE CONTACT PENTRU INVESTITORI

Telefon/Mobill
Email
Website

+40 722.219.275
investors@green-tech.energy
www.green-tech.energy

MESAJ DIN PARTEA CONDUCERII

Stimați acționari și parteneri,

În primele nouă luni ale anului 2025, Green Tech International s-a concentrat pe demararea de noi proiecte, conform prospectului de listare, activități care s-au concretizat prin demararea lucrărilor pentru dezvoltarea celui mai mare complex de sere hidroponice din România. Astfel, vom investi în reabilitarea sondelor geotermale existente în zonă și în modernizarea unei centrale termice pentru alimentarea cu căldură a sereilor.

În ceea ce privește activitatea curentă, baza noastră de operare din Călimănești-Căciulata a generat o cifră de afaceri de 6,4 milioane lei în primele 9 luni din 2025, în creștere cu peste 12% față de aceeași perioadă din 2024. Alte venituri înregistrate au fost de 2,7 milioane de lei, care au determinat venituri din exploatare totale de 9,1 milioane lei, în creștere cu 9% față de același interval al anului anterior. Profitul net a înregistrat un avans de 113%, ajungând la aproximativ 2 milioane lei, evoluție susținută de menținerea rezultatului operațional, precum și îmbunătățirea rezultatului financiar.

Valoarea totală a activelor companiei ajunge la 809 milioane lei, cu cea mai mare pondere în imobilizări corporale aferente celor 42 de sonde geotermale în portofoliu și drepturi exclusive de operare în zonele București-Otopeni și Cozia-Căciulata, cu o capacitate instalată de 300 MWth pentru încălzire și răcire. Green Tech International este bine poziționată pentru a valorifica resursele sale geotermale, resurse fără risc geologic, prin investiții în industrii din aval care creează sinergii durabile: alimentație sustenabilă, sisteme de încălzire centralizată și soluții de răcire pentru centre de date AI.

Vă mulțumim pentru încrederea acordată!

Horia Pitulea

CEO Green Tech International S.A.

ASPECTE CHEIE ÎN TRIMESTRUL III DIN 2025

În 7 februarie 2025, acțiunile Green Tech International au fost admise la tranzacționare în Piața Reglementată a Bursei de Valori București (BVB), sub simbolul GREEN. Oferta Publică Inițială (IPO) în Piața Reglementată a Bursei de Valori București a avut loc în decembrie, evaluând compania la 1.199 milioane RON (241 milioane EUR).

În 29 aprilie, a avut loc Adunarea Generală Ordinară a Green Tech International în cadrul căreia acționarii au aprobat situațiile financiare individuale și consolidate ale Societății pentru exercițiul financiar 2024, repartizarea profitului net, bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025, precum și politica de remunerare.

Societatea a inițiat, la data de 04.07.2025, în mod oficial procedurile de arbitraj împotriva GEM Global Yield LLC SCS („Primul pârât”) și GEM Yield Bahamas Limited („Al doilea pârât”), în conformitate cu prevederile de soluționare a litigiilor din Acordul de finanțare. Arbitrajul se referă la presupuse încălcări de către pârâți a obligațiilor lor contractuale, în temeiul acordului de finanțare, iar Societatea este în proces de pregătire a Cererii sale de arbitraj, care se așteaptă să fie depusă

În septembrie 2025, în conformitate cu calendarul procedural aplicabil. Societatea își menține angajamentul de a-și proteja drepturile și interesele legale și își urmărește în mod activ pretențiile în conformitate cu regulile de arbitraj convenite între părți.

La data de 24.07.2025, Societatea a luat act de cererea de renunțare la mandatul de administrator – membru al Consiliului de Administrație al GREEN TECH INTERNATIONAL S.A., formulată de dl. Nae Cristian Alexandru, cu efect de la data de 31.07.2025.

Ulterior, la data de 28.07.2025, Societatea a primit demisia dlui. Robert Pană din poziția de membru al Consiliului de Administrație al Societății. În urma acestor evenimente, Societatea l-a numit, în calitate de administrator provizoriu și membru al Consiliului de Administrație, pe dl. Străut Radu Răzvan, începând cu data de 31.07.2025, și până la întrunirea Adunării Generale a Acționarilor.

PERSPECTIVE

- Green Tech International urmărește activ obiectivele de creștere, vizând extinderea influenței sale în soluții energetice sustenabile. Până în 2030, compania vizează operarea a peste 100 de sonde geotermale, cu o capacitate termică totală instalată de 1 GWth.
- Ca parte a planului său strategic, Green Tech International intenționează să își extindă prezența în agricultura sustenabilă prin investiții în sere ecologice, facilități de procesare a alimentelor și soluții de depozitare frigorifică.
- În plus, compania se angajează să îmbunătățească sistemele de termoficare urbană din orașele din România prin soluții geotermale pentru a crește eficiența energetică. O altă inițiativă importantă presupune investiții în sisteme de răcire alimentate cu energie geotermală, destinate centrelor de date pregătite pentru AI în mai multe locații.

REZULTATE FINANCIARE CONSOLIDATE

Al treilea trimestru din 2025 (T3/25) comparativ cu al treilea trimestru din 2024 (T3/24)

Situațiile financiare consolidate ale Grupului au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de către Uniunea Europeană („IFRS-UE”), în conformitate cu cerințele Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2844/2016, cu modificările ulterioare pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de UE. În scopul întocmirii acestor situații financiare consolidate, moneda funcțională a Societății este considerată a fi leul românesc (lei).

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A PROFITULUI ȘI PIERDERII

(mii lei)	30- Sept - 25	30- Sept - 24	(%)
Venituri din vânzare servicii	6.440	5.733	12%
Alte venituri	2.712	2.633	3%
Total venituri din exploatare	9.152	8.366	9%
Cheltuieli materiale	(121)	(136)	(11)%
Amortizări	(2.006)	(1.940)	3%
Alte cheltuieli de exploatare	(5.549)	(4.827)	15%
Total cheltuieli de exploatare	(7.675)	(6.903)	11%
Rezultat din exploatare	1.477	1.463	1%

Venituri financiare	1.172	1.065	10%
Cheltuieli financiare	(426)	(1.150)	(63)%
Profit înainte de impozitare	2.222	1.378	61%
Impozit pe profit	(231)	(447)	(48)%
Profit net	1.992	931	114%

Venituri din exploatare

În primele 9 luni ale anului 2025, veniturile totale din exploatare au crescut cu 9%, la 9.152 mii lei ca urmare a creșterii categoriei „alte venituri” cu 3%, până la 2.712 mii lei în primele 9 luni din 2025. Veniturile din vânzarea serviciilor au înregistrat un avans de 12%, de la 5.733 mii lei în primele 9 luni din 2024, la 6.440 mii lei în primele 9 luni din 2025.

Cheltuieli de exploatare

Cheltuielile totale de exploatare au crescut până la 7.675 mii lei în primele 9 luni din 2025 ca urmare a creșterii categoriei „alte cheltuieli de exploatare”, cu 15% comparativ cu perioada similară din 2024.

Cheltuieli financiare

Cheltuielile financiare au scăzut cu 63%, până la 423 mii lei, ca urmare a reducerii dobânzilor și a eliminării cheltuielilor generate de activele financiare cedate.

Profit Net

Profitul net a înregistrat o creștere de 114%, ajungând la aproximativ 2 milioane lei. Evoluția a fost susținută de menținerea rezultatului operațional, precum și îmbunătățirea rezultatului financiar.

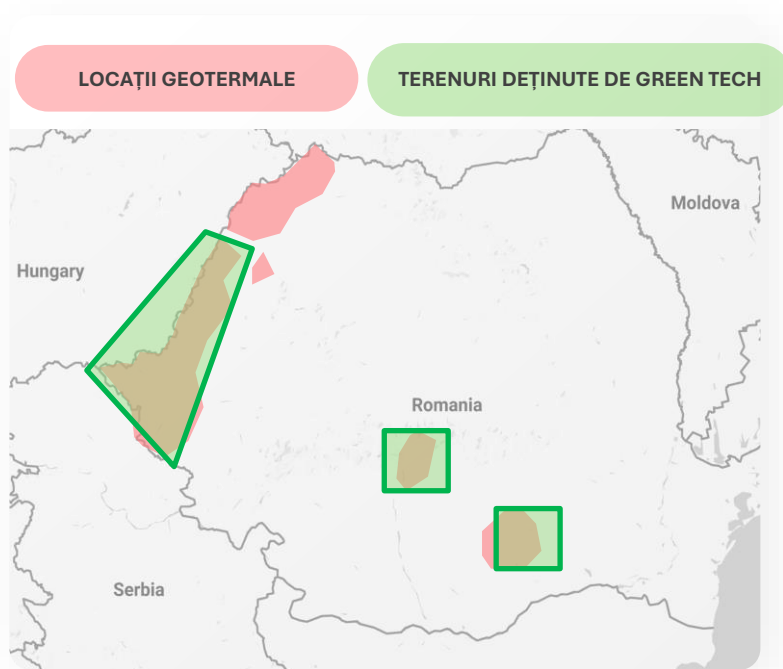
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE

(mii lei)	30- Sept- 25	30- Dec- 24	(%)
Imobilizări corporale	654.019	642.814	2%
Drept de utilizare al activelor	67.727	69.177	(2)%
Imobilizări necorporale	181	301	(40)%
Investiții imobiliare	589	604	(2)%
Fond comercial	67.196	67.196	0%
Imobilizări financiare	104	131	(21)%
Total active pe termen lung	789.815	780.223	1%
Stocuri	36	36	0%
Creanțe comerciale	3.896	3.255	20%
Alte active curente	13.316	16.764	(21)%
Disponibilități	1.698	284	498%
Total active curente	18.946	20.339	(7)%
Total active	808.760	800.563	1%
Capitaluri proprii și datorii			
Capital social	7.992	7.939	1%

Acțiuni proprii	(1.117)	-	
Rezerve	653.038	646.483	1%
Rezultatul reportat	9.008	5.572	62%
Rezultatul curent	2.200	2.428	(9)%
Interese care nu controlează	13.936	14.154	(2)%
Total capitaluri proprii	685.058	676.576	1%
Datorii financiare pe termen lung	176	302	(42)%
Datorii de leasing pe termen lung	2.809	4.443	(37)%
Împrumuturi de la părți afiliate	1.731	2.904	(40)%
Datorii privind impozitul pe profit	109.683	109.547	0%
Provizioane	652	540	21%
Total datorii pe termen lung	115.052	116.793	(1)%
Datorii comerciale	4.932	2.410	105%
Datorii financiare pe termen scurt	724	715	1%
Datorii de leasing pe termen scurt	1.322	1.024	29%
Datorii fiscale și sociale curente	1.087	861	26%
Alte datorii	585	2.183	(73)%
Total datorii curente	8.651	7.194	20%
Total capitaluri proprii și datorii	808.760	800.563	1%

DESPRE GREEN TECH INTERNATIONAL

- **Green Tech International S.A.** este un lider european în domeniul energiei geotermale, cu o experiență de peste 12 ani în dezvoltarea și gestionarea a 83 de sonde geotermale adânci — 42 deținute direct și 41 aflate în administrare — constituind unul dintre cele mai mari portofolii din Europa.
- Cu o capacitate instalată de încălzire și răcire de 300 MWth, compania este poziționată să valorifice resursele sale substanțiale, fără risc geologic, prin investiții în industrii din aval care oferă sinergii optime: Alimentație Durabilă, Sisteme de Încălzire Centralizată și Soluții de Răcire pentru Centre de Date.
- Toate investițiile Green Tech International se concentrează pe industrii sinergice, unde produsele realizate necesită cantități semnificative de căldură și răcire — resurse pe care compania le are din abundență și sunt disponibile pentru a le oferi cu ușurință.
- În conformitate cu strategia sa de creștere și sustenabilitate, Green Tech International a finalizat cu succes o ofertă publică inițială (IPO) la Bursa de Valori București în decembrie 2024.



ROMÂNIA

Potențial geotermal ridicat, în mare parte neexploatat

SITUAȚIA ACTUALĂ A GREEN TECH

80+ sonde, capacitate de 300 MWth

ACOPERIRE MAJORITARĂ

3 din 4 zone principale sunt controlate de Green Tech

CONTROL EXCLUSIV

București-Otopeni și Cozia-Căciulata

PREZENTAREA ACTIVITĂȚII

Grupul are o experiență de peste 12 ani în furnizarea de căldură verde către comunități mici, dar și către clienți mai mari și mai complecși, precum rețele de încălzire centralizată, clienți industriali de mari dimensiuni și dezvoltări imobiliare noi aflate în căutarea unui impact ecologic mai curat. Activitatea principală a Grupului se desfășoară în prezent în perimetrul Călimănești-Căciulata – exploatarea apelor geotermale. Grupul furnizează apă geotermală către diverși beneficiari locali și, prin intermediul uneia dintre sonde, furnizează și energie termică.

Geotherm Distribution S.A.

Compania operează sonde în perimetrul Călimănești – Căciulata și livrează apă geotermală către diverși beneficiari locali. Noul proiect, denumit Proiectul Călimănești, prevede utilizarea resurselor geotermale în principal pentru pregătirea încălzirii și apei calde pentru consum în sere, depozite frigorifice, unități de procesare a alimentelor, păstrând și extinzând în același timp utilizarea actuală pentru încălzirea centralizată a clădirilor rezidențiale, blocurilor și caselor, unităților turistice (hoteluri și pensiuni) și de agrement, facilităților militare, locașurilor de cult, anexelor industriale, spațiilor de servicii (birouri, spații comerciale și sociale, spitale, școli etc.) sau unităților de alimentație publică, etc. Gazele asociate apelor geotermale vor fi utilizate, prin investiția propusă, pentru producerea de energie electrică și termică printr-un sistem de cogenerare de înaltă eficiență. Utilizarea secundară a apei geotermale va fi destinată balneoterapiei și activităților de agrement.

Horti Green Invest S.A.

Prin intermediul Horti Green Invest S.A. este planificată construirea a două sere hidroponice în apropierea localităților Lovrin și Tomnatic. Proiectul presupune reabilitarea, echiparea și reluarea exploatarei și producției sondelor deținute de Horti Green, precum și echiparea acestora cu pompe

submersibile. Două centrale termice, amplasate în apropierea sondelor, urmează să fie construite pentru a procesa căldura din apa geotermală colectată prin intermediul unor schimbătoare de căldură și pompe de căldură, astfel încât să fie asigurată temperatura optimă în serele hidroponice ce vor fi dezvoltate. Gazul asociat cu apa geotermală extrasă va fi, de asemenea, colectat în cele două centrale electrice, fiind uscat, tratat și utilizat în unități de cogenerare care vor produce atât căldură, cât și electricitate. Energia electrică astfel produsă va fi folosită pentru alimentarea pompelor de căldură, iar CO₂-ul recuperat din apa geotermală va fi utilizat în sere. Două sere hidroponice, de 20, respectiv 30 de hectare, sunt în curs de dezvoltare în cadrul acestui proiect, având scopul de a susține cultivarea de roșii cherry și alte legume începând din 2026, când se estimează că prima seră hidroponică de 20 ha va deveni operațională.

Apoterm Nadlac S.R.L.

Compania se ocupă în prezent cu furnizarea de căldură, și apă caldă menajeră în localitatea Nadlac, Jud. Arad. Compania intenționează să dezvolte proiecte de furnizare căldură și apă caldă menajeră pentru două dezvoltări rezidențiale importante din nordul Bucureștiului. Vânzările pentru fiecare cartier sunt așteptate să fie realizate pentru părțile din prima dezvoltare care au fost deja construite și pentru părțile care sunt acum în dezvoltare în ambele proiecte. Vânzările totale depind de vânzarea apartamentelor din ambele proiecte, care se estimează că vor crește constant între 2025 și 2033. Apa geotermală va fi furnizată primului cartier din 2 sonde aflate în apropiere, în timp ce al doilea cartier va fi alimentat din 1 sondă aflată în apropiere.

DECLARAȚIA CONDUCERII

Conform celor mai bune informații disponibile, confirmăm că situațiile financiare consolidate întocmite pentru trimestrul III al anului financiar 2025, încheiate la data de 30 Septembrie 2025, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare și a situației veniturilor și cheltuielilor Green Tech Internațional, așa cum este prevăzut de standardele de contabilitate aplicabile și că Raportul Trimestrial pentru perioada 1 ianuarie 2025 – 30 Septembrie 2025 transmis operatorului de piață, Bursa de Valori București, și Autorității de Supraveghere Financiară prezintă informații exacte și complete despre companie.

SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE SIMPLIFICATE INTERIMARE NEAUDITATE

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII PENTRU PERIOADA DE TREI LUNI ÎNCHEIATĂ LA 30 SEPTEMBRIE 2025

(mii lei)	Capital social	Prime de capital	Acțiuni Proprii	Rezerva din reevaluare	Rezultat reportat	Alte rezerve	Total capital propriu atribuibil proprietarilor Societății	Interese minoritare	Total capitaluri proprii
Sold la 1 Ianuarie 2025	7.939	424.787		221.084	8.000	612	662.422	14.154	676.576
Rezultat global al exercițiului									
Profitul exercițiului	-	-	-	-	2.200	-	2.200	(208)	1.992
Alte elemente ale rezultatului reportat	-	-	-	-	(12)	-	(12)	(10)	(22)
Transfer amortizare reevaluare	-	-	-	(1.029)	1.029	-	-	-	-
Corectare erori*	-	-	-	(1)	(9)	31	(11)	-	(11)
Tranzacții cu proprietarii recunoscute direct în capitalurile proprii									
Răscumpărare acțiuni proprii	-	-	(1.117)	-	-	-	(1.117)	-	(1.117)
Emisiune de acțiuni (Nota 8)	53	7.585	-	-	-	-	7.638	-	7.639
Modificări ale participațiilor în filiale									
Emisiune de acțiuni pentru acționari minoritari		-	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 30 Septembrie 2025	7.992	432.372	(1.117)	220.054	11.208	612	671.122	13.936	685.058

(mii lei)						Total capital propriu atribuibil proprietarilor Societății	Interese minoritare	Total capitaluri proprii
	Capital social	Prime de capital	Rezerva din reevaluare	Rezultat reportat	Alte rezerve			
Sold la 1 Ianuarie 2024	4.671	283	264.033	5.718	673	275.378	15.290	290.668
Rezultat global al exercițiului								
Profitul exercițiului	-	-	-	2.428		2.428	127	2.556
Alte elemente ale rezultatului reportat	-	-		(250)	(61)	(311)	(100)	(412)
Transfer amortizare reevaluare	-	-	(1.384)	1.384		-	-	-
Corectare erori*	-	-	(41.516)	(1.191)	-	(42.755)	(1.163)	(43.918)
Tranzacții cu proprietarii recunoscute direct în capitalurile proprii								
Emisiune de acțiuni (Nota 8)	334	4.838	-	-	-	5.172	-	5,172
Modificări ale participațiilor în filiale								
Emisiune de acțiuni pentru acționari mioritari (Nota 5)	2.934	419.666	-	(89)	-	422.511	-	422,511
Sold la 31 Decembrie 2024	7.939	424.787	221.084	8.000	612	662.422	14.154	676.576

*La 31 decembrie 2024 s-a calculat și înregistrat impozit amânat. Impactul aferent perioadei anterioare de raportare a fost inclus în Rezerva de reevaluare (pentru diferențele temporare din reevaluări) și Rezultatul reportat (pentru alte elemente care au determinat diferențe temporare)

La 31 decembrie 2024 s-a corectat porțiunea de rezerve aferente intereselor care nu controlează din consolidările anterioare perioadei de raportare. Diferența a fost recunoscută în Rezultatul temporar.

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ SIMPLIFICATĂ A FLUXURILOR DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚI DE EXPLOATARE PENTRU PERIOADA DE 9 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 30 SEPTEMBRIE 2025

(mii lei)	Perioada de 9 luni încheiată la 30-sep-25	Perioada de 9 luni încheiată la 30- sep-24
Fluxuri din activități de exploatare		
Profit net	1.992	931
Ajustări de reconciliere profit net pentru elemente nemonetare	-	-
Amortizări și deprecieri	2.006	1.924
Pierderi din depreciere	(12)	(1.999)
Ajustari valoare justa	130	499
Alte elemente nemonetare	112	6
Corectare erori	(30)	65.999
Modificări ale activelor și pasivelor:		
Creanțe comerciale, net	(640)	(80)
Alte active	3.331	(2.767)
Datorii comerciale	1.212	776
Alte datorii	1.731	(3.562)
Datorii și active fiscale curente	17	63
Numerar generat din activități de exploatare	9.848	61.788
Impozit pe profit	(341)	(435)
Flux net de trezorerie din activități de exploatare	9.507	61.353
Flux de trezorerie din activități de investiții		
Achiziții de imobilizări corporale	(10.625)	(406.636)
Achiziții de imobilizări necorporale	311	(80.808)
Vânzări de active financiare	27	1.353
Flux net de trezorerie din activități de investiții	(10.287)	(486.090)
Flux de trezorerie din activități de finanțare		
Împrumuturi	(3,818)	(441)
Leasing financiar	(696)	(1,341)
Emiterea de acțiuni	6.522	427,772
Dobânzi	186	(932)
Flux net de trezorerie din activități de finanțare	2.194	425.059
Creștere (descreștere) netă a disponibilităților	1.414	322
Disponibilități la începutul perioadei	284	92
Disponibilități la sfârșitul perioadei	1.698	413

1. INFORMAȚII GENERALE

Green Tech International S.A. („Societatea” sau „Compania”) a fost înființată la București și are sediul social în București, Strada Sofia, nr. 5, sector 1, România. Activitatea principală a Companiei constă în exploatarea apelor geotermale din București, județele Ilfov, Vâlcea, Timiș și Arad.

Acțiunile companiei sunt listate la Bursa de Valori București, având următoarea structură a acționariatului (la 27 octombrie 2025):

Acționar	Număr de acțiuni	Procent din capitalul social (%)
HENRI MAILLARDET AG	28.639.045	35,8341%
GEM GLOBAL YIELD LLC SCS	22.562.753	28,2312%
ALPEUROPE INVESTMENTS GMBH	16.900.994	21,1471%
LEGAL ENTITIES	11.235.228	14,0581%
INDIVIDUALS	583.108	0,7296%

2. ENTITĂȚILE CARE RAPORTEAZĂ

Aceste situații financiare sunt situațiile financiare consolidate ale grupului format din Green Tech International S.A. („Societatea” sau „Green Tech International” sau „Societatea-mamă”) și filialele sale Geotherm Distribution SA, Apoterm Nadlac SRL, Horti Green Invest SA.

Entitate	Sediu	Număr de înregistrare Registrul Comerțului/ Cod Unic de Înregistrare	Activitate
Green Tech International	București, str. Sofia nr.5, etaj 2, sector 1	J2012001110406 CUI 29647812	3530 Furnizarea de abur și aer condiționat
Geotherm Distribution SA	București, str.Pictor Constantin Daniel Rosenthal nr.41, et.3, ap.1, sector 1	J2012003251404 CUI 29948360	3530 Furnizarea de abur și aer condiționat
Apoterm Nadlac SRL	Nădlac, str.Nicolae Balcescu, nr.76/a, jud. Arad	J02/445/1997 CUI 9782270	3530 Furnizarea de abur și aer condiționat
Horti Green Invest SA	București, str. Sofia nr.5, Demisol, Biroul nr.4, sector 1	J2013014877401 CUI 32543471	0113 Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și a tuberculilor

Filialele Green sunt următoarele:

	% Deținere în capitalul social 30 septembrie 2025	% Deținere în capitalul social 31 decembrie 2024
Geotherm Distribution SA	85%	85%
Apoterm Nadlac SRL	72,73%	72,73%
Horti Green Invest SA	100%	100%

Au fost identificate părți afiliate cu care Societatea și Grupul au desfășurat tranzacții în perioada de raportare. Acestea sunt descrise mai jos:

- Alpeurope Investment Gmbh
- SSIF Swiss Capital
- HP Management Services SRL
- Green Advanced Technologies SRL

3. REZUMATUL PRINCIPALELOR POLITICI CONTABILE

a) Bazele întocmirii

Societatea a întocmit Situații financiare interimare simplificate neauditate pentru perioada încheiată la 30 septembrie 2025 în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară Interimară – IAS 34. Pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate interimare simplificate neauditate în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”), situațiile financiare individuale conform OMFP 1802/2014 ale cărei filiale au fost retratate la IFRS.

b) Declarația de conformitate

Situațiile financiare interimare consolidate simplificate neauditate pentru perioada încheiată la 30 septembrie 2025 au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară Interimară – IAS 34. Notele explicative selectate sunt incluse pentru a explica evenimentele și tranzacțiile semnificative pentru înțelegerea modificărilor poziției financiare și performanțelor Grupului de la ultimele situații financiare consolidate anuale la și pentru anul încheiat la 31 decembrie 2024. Aceste situații financiare consolidate simplificate interimare nu includ toate informațiile necesare pentru situațiile financiare anuale complete și ar trebui să fie citite ținând cont și de situațiile financiare consolidate întocmite de Grup pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024.

c) Baza de evaluare

Aceste situații financiare consolidate simplificate interimare au fost întocmite în baza convenției privind costurile istorice, cu excepția cazului echipamentelor specifice de exploatare a apelor termale (clasificate la imobilizări corporale), care sunt declarate la valoare justă (reevaluată) și a investițiilor în imobiliare care sunt declarate la valoare justă.

Compania își menține evidențele contabile în RON și își întocmește situațiile financiare statutare conform Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr 2844/2016.

d) Principiul continuității activității

Directorii Societății au întocmit situațiile financiare consolidate IFRS pe baza principiului continuității activității, care presupune că activitatea va continua și în viitorul previzibil, directorii

considerând că perspectivele viitoare ale afacerii vor permite Grupului să obțină rezultate și fluxuri de numerar pozitive în viitorul apropiat. În ultimii ani, Grupul a realizat investiții semnificative în dezvoltarea echipamentelor necesare pentru activitatea de exploatare a apelor geotermale, reușind să genereze venituri stabile în principal din prestarea serviciilor de furnizare a energiei. Capitalurile proprii sunt pozitive atât în perioada curentă cât și în perioadele anterioare prezentate în situațiile financiare. Grupul își finanțează activitatea pe baza de leasing financiar, prin împrumuturi de la acționari sau alți parteneri de afaceri. Directorii Grupului urmăresc îndeaproape evoluția veniturilor și a finanțărilor, ceea ce le conferă rapiditate și flexibilitate în a lua decizii de contracarare a evenimentelor neașteptate. Consiliul de Administrație consideră că Grupul își va continua activitatea pentru cel puțin 12 luni de la data aprobării acestor situații financiare consolidate simplificate interimare și nu există o incertitudine semnificativă. Prin urmare, a considerat oportun să se întocmească aceste situații financiare consolidate simplificate interimare utilizând principiul continuității activității.

e) Utilizarea estimărilor și a raționamentelor

În aplicarea politicilor contabile ale Companiei, descrise în această notă, conducerea este obligată să facă judecăți, estimări și ipoteze cu privire la valorile contabile ale activelor și pasivelor care nu sunt evidente din alte surse. Estimările și ipotezele asociate se bazează pe experiența istorică și pe alți factori considerați relevanți. Rezultatele reale pot diferi de aceste estimări. În pregătirea acestei raportări financiare interimare consolidate simplificate, conducerea a emis raționamente semnificative pentru procesul de aplicare a politicilor contabile ale Grupului și sursele-cheie de estimare a incertitudinii au fost aceleași ca cele care s-au aplicat situațiilor financiare consolidate la și pentru exercițiul încheiat la 31 decembrie 2024.

g) Conversia monedei străine

(i) Moneda funcțională și de prezentare

Situațiile financiare sunt prezentate în moneda mediului economic principal în care Societatea își desfășoară activitatea (moneda sa funcțională). Pentru scopul acestor situații financiare, rezultatele și poziția financiară a Societății sunt exprimate în RON, care este moneda funcțională a Societății și moneda de prezentare pentru situațiile financiare.

(ii) Tranzacții și solduri denominate în monedă străină

Tranzacțiile în monede diferite de moneda funcțională a Societății (monede străine) sunt convertite în moneda funcțională utilizând cursurile de schimb prevalente la datele tranzacțiilor. La fiecare dată a bilanțului, elementele monetare denominate în monede străine sunt reconvertite la cursurile de schimb prevalente la data bilanțului. Elementele nemonetare evaluate la valoarea justă, care sunt denominate în monede străine, sunt reconvertite la cursurile prevalente la data la care a fost determinată valoarea justă. Câștigurile și pierderile din diferențele de curs valutar rezultate din decontarea acestor tranzacții și din conversia la cursurile de schimb de la sfârșitul anului a activelor și pasivelor monetare denominate în monede străine sunt recunoscute în profit sau pierdere, cu excepția cazului în care sunt amânate în capitaluri proprii ca acoperiri de fluxuri de trezorerie.

Diferențele de conversie pentru titlurile de creanță și alte active financiare monetare evaluate la valoarea justă sunt incluse în câștigurile și pierderile din schimburile valutare.

Politicile contabile materiale adoptate în pregătirea situațiilor financiare ale Societății sunt prezentate mai jos.

Următoarele cursuri de schimb au fost utilizate în timpul conversiilor.

Data	Cursul de schimb la sfârșitul perioadei - RON/EUR	Cursul de schimb mediu RON/EUR perioada 9 luni
30 septembrie 2025	5.0811	5.0737
30 septembrie 2024	4.9756	4.9743

h) Politicile Contabile

Politicile contabile aplicate de către Grup în această raportare financiară consolidată simplificată interimară sunt aceleași cu cele aplicate de Grup în pregătirea situațiilor financiare consolidate în exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024, cu excepția adoptării de noi standarde în vigoare de la 1 ianuarie 2025. Politicile contabile aplicate sunt consecvente cu cele din exercițiul financiar anterior.

Grupul nu a adoptat timpuriu niciun standard, interpretare sau modificare care a fost emisă, dar nu este încă aplicabilă. Mai multe modificări se aplică pentru prima dată în 2025, dar nu au un impact asupra situațiilor financiare consolidate simplificate interimare ale Grupului.

Definiția estimărilor contabile (modificări ale IAS 8)

Modificările aduse IAS 8 clarifică distincția dintre modificările estimărilor contabile și modificările politicilor contabile și corectarea erorilor. De asemenea, acestea clarifică modul în care entitățile utilizează tehnicile de măsurare și datele de intrare pentru a elabora estimări contabile. Modificările nu au avut niciun impact asupra situațiilor financiare consolidate simplificate interimare ale Grupului.

Prezentarea politicilor contabile (modificări ale IAS 1 și ale declarației de practică IFRS 2)

Modificările IAS 1 și ale declarației de practică IFRS 2 Raționamente legate de materialitate oferă îndrumări și exemple pentru a ajuta entitățile să aplice raționamentele privind semnificația prezentărilor de informații privind politica contabilă. Modificările au scopul de a ajuta entitățile să furnizeze informații privind politica contabilă care sunt mai utile, prin înlocuirea cerinței ca entitățile să își prezinte politicile contabile "semnificative" cu cerința de a-și prezenta politicile contabile "materiale" și prin adăugarea de îndrumări cu privire la modul în care entitățile aplică conceptul de materialitate în luarea deciziilor cu privire la prezentările de informații privind politica contabilă. Modificările nu au avut niciun impact asupra situațiilor financiare consolidate simplificate interimare ale Grupului.

Impozitul amânat referitor la active și datorii care rezultă din aceeași tranzacție - Modificare adusă la IAS 12

Modificările aduse la IAS 12 Impozitul pe profit restrâng domeniul de aplicare al excepției privind recunoașterea inițială, astfel încât aceasta să nu se mai aplice operațiunilor care generează diferențe temporare impozabile și deductibile egale, cum ar fi contractele de leasing și datoriile de dezafectare. Modificările nu au avut niciun impact asupra situațiilor financiare consolidate simplificate interimare ale Grupului.

4. IMOBILIZARI CORPORALE, NECORPORALE SI DREPTURI DE UTILIZARE

4.1 Imobilizări corporale

Pe parcursul perioadei financiare de 9 luni încheiate la 30 septembrie 2025, Grupul a achiziționat/capitalizat costuri din imobilizările corporale dintre acestea cele mai semnificative adăugiri ale perioadei sunt:

- Societatea a achiziționat terenuri în valoare de 3.384 mii lei;
- Valoarea capitalizărilor de costuri ale Grupului a fost de 2.675 mii lei.

Societatea nu a avut ieșiri de mijloace fixe în perioada 01 ianuarie 2025 – 30 septembrie 2025.

4.2 Drept de utilizare al activelor

Grupul are încheiate contracte de leasing pentru echipamente de exploatare, spații de birouri și alte imobilizări (autoturisme). Nu au fost încheiate contracte noi de leasing în perioada de raportare. În perioada de nouă luni încheiată la 30 septembrie 2025, mișcarea netă a drepturilor de utilizare (adăugiri, ieșiri, transferuri, amortizare) a fost în valoare de 1.450 mii lei (19.158 mii lei la 30 septembrie 2024).

În prima parte a anului 2024, s-a extins durata unui contract de leasing încheiat de Geotherm Distribution S.A.

De asemenea în aceeași perioadă, Geotherm Distribution S.A. a încheiat o tranzacție de tip sale & leaseback cu Unicredit Leasing Corporation IFN S.A. (contractul de finanțare nr. 30364428/15.02.2024), având ca obiect Sonda 1009, an de construcție 1996, din localitatea Călimănești, cu o valoare de 1,444,100 EUR pentru o perioadă de 60 de luni. Contractul este garantat cu ipotecă imobiliară asupra imobilului proprietatea Green Tech International S.A., compus din teren de 1050 mp din comuna Balotești, jud. Ilfov, și construcția sondei geotermale din Balotești, cu o adâncime de 3304 m. Green Tech International S.A. garantează obligațiile de plată asumate de Geotherm Distribution S.A.

La 30 septembrie 2025 și la 30 septembrie 2024, drepturile de utilizare ale activelor au fost prezentate separat de imobilizările corporale.

Nu au existat modificări semnificative pentru celelalte categorii de active în perioada prezentată.

5. FONDUL COMERCIAL

Nu au existat modificări ale fondului comercial în perioada prezentată.

Fondul comercial nu este amortizat, dar este testat pentru depreciere anual (la 31 decembrie) și atunci când circumstanțele indică faptul că valorile contabile pot fi depreciate. Nu au existat indicatori de depreciere la 30 septembrie 2025.

6. ALTE ACTIVE CURENTE

Creanțele au crescut la finalul perioadei financiare 30 septembrie 2025, în principal datorită avansurilor acordate furnizorilor.

În cursul perioadei financiare încheiate, mișcarea netă a altor active curente (debitori diverși) este descrescătoare la 30 septembrie 2025, în principal datorită faptului că Grupului i-au fost rambursate mai multe împrumuturi acordate care erau în sold la 31 decembrie 2024.

7. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

(mii lei)	30- Sep- 2025	31- Dec- 2024
Conturi bancare	1.673	273
Casa	25	11
Total	1.698	284

Echivalențele de numerar reprezintă disponibilul din contul deschis la firma de brokeraj, accesibil Societății.

8. CAPITALURI PROPRII

Capitalul social

Prin Decizia nr. 1 din 03.01.2025, Consiliul de Administrație a luat cunoștință că, în urma închiderii ofertei publice de vânzare a acțiunilor emise de Societate, derulată în conformitate cu prevederile prospectului și ale reglementărilor incidente, în vederea admiterii acestora la tranzacționare pe piața reglementată administrată de Bursa de Valori București S.A., a fost subscris un număr de 534.422 Acțiuni Noi de către persoane fizice și juridice, fiecare având o valoare nominală de 0,1 lei, valoarea nominală totală fiind de 53.442,20 lei.

Ca urmare, capitalul social al Societății a fost majorat de la valoarea de 7.938.670,60 lei la valoarea de 7.992.112,80 lei, prin emiterea unui număr de 534.422 acțiuni noi, nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 lei fiecare și o valoare nominală totală de 53.442,20 lei. Suma de 7.584.688 lei reprezintă prima de emisiune.

În conformitate cu prevederile prospectului privind oferta publică, aprobat, au fost răscumpărate un număr de 79.584 acțiuni listate la Bursa de Valori București, cu prețul de 1.116.535 lei.

Prin Hotărârea AGEA nr. 1 din 11.04.2025 a societății HORTI GREEN INVEST S.A., acționarul unic, Green Tech International S.A., hotărăște majorarea capitalului social de la suma de 6.210.700 lei la suma de 6.210.710 lei, prin emiterea unei acțiuni noi, ordinare, nominative, cu o valoare nominală de 10 lei, subscrisă și vărsată de către Geotherm Distribution S.A., și o primă de emisiune în valoare de 670 lei.

Rezerve

Prime de emisiune

Diferența dintre valoarea nominală și valoarea emisiunilor ulterioare de noi acțiuni sau acțiuni răscumpărate este recunoscută în Prime de emisiune în Situația consolidată a poziției financiare.

Rezerva din reevaluare

Rezerva din reevaluare se referă la reevaluarea construcțiilor și terenurilor.

Transferul rezervei din reevaluare prin amortizare la rezultatul reportat reprezintă surplusul realizat din rezerve de reevaluare, constituit prin transferul din rezerva de reevaluare a sumelor corespunzătoare activelor reevaluate pe măsură ce acestea au fost folosite de Grup. Surplusul realizat din rezerve de reevaluare astfel creat este distribuibil, în timp ce rezerva de reevaluare nu este distribuibilă. În situația în care surplusul realizat din rezerve de reevaluare este distribuit, din punct de vedere fiscal acesta va fi impozitat în măsura în care, în conformitate cu legislația fiscală aplicabilă la data efectuării reevaluării, cheltuielile cu amortizarea aferentă clădirilor reevaluate au fost considerate cheltuieli deductibile în calculul impozitului pe profit și, respectiv, surplusul realizat din rezerve de reevaluare nu a fost deja asimilat veniturilor pentru calculul impozitului pe profit.

Rezultatul reportat

Rezultatele financiare ale perioadelor anterioare nedistribuite acționarilor sunt recunoscute în rezultatul reportat și alte rezerve.

9. INTERESE CARE NU CONTROLEAZĂ

Grupul este format din mai multe subsidiare, al căror control a fost obținut direct și indirect prin achiziții din 2021, 2023 și 2024.

Nu au existat modificări ale deținerilor Grupului în perioada prezentată.

10. DATORII DE LEASING

Grupul are încheiate contracte de leasing pentru echipamente de exploatare, spații de birouri și autoturisme (prin Geotherm Distribution SA). Nu au fost modificări ale contractelor de leasing în perioada prezentată.

Sumele prezentate în tabelul de mai jos reprezintă sumele recunoscute în situația consolidată a profitului sau pierderii:

(mii lei)	9 luni 30- Septembrie- 2025	9 luni 30- Septembrie- 2024
Cheltuiala cu amortizarea drepturilor de utilizare	1.266	1.263
Cheltuiala cu dobânzile aferente datoriilor de leasing	3	6

11. ALTE DATORII

Împrumuturile luate de Grup de la parteneri sunt prezentate pe poziția de Alte datorii. În perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025, Societatea a rambursat împrumuturi cu principal în valoare de 2.495,35 mii lei și a obținut creditări noi în valoare de 660.07 mii lei.

12. VENITURI DIN ACTIVITĂȚI DE EXPLOATARE

(mii lei)	9 luni 30- Sep- 2025	9 luni 30- Sep- 2024
Venituri de exploatare		
Venituri din servicii prestate	1.128	375
Venituri din activități furnizare produse geotermale	5.285	5.359
Venituri din vânzarea mărfurilor	27	-
Total	6.439	5.733
Alte venituri		
Venituri din provizioane	2.681	2.657
Alte venituri	31	(25)
Total	2.712	2.571

Grupul înregistrează majoritatea veniturilor din exploatare din activități de furnizare a produselor geotermale și servicii conexe.

Veniturile sunt recunoscute la momentul prestării serviciilor furnizate.

13. ALTE CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

(mii lei)	9 luni 30- Sep- 2025	9 luni 30- Sep- 2024
Cheltuieli cu utilități	222	292
Întreținere și reparații	54	27
Colaboratori	499	617
Costuri cu personalul	2.997	2.557
Provizioane	130	757
Impozite și taxe	948	349
Alte cheltuieli de exploatare	699	228
Total	5.549	4.827

Pe poziția de *Cheltuieli cu impozite și taxe* este inclusă și cheltuiala cu redevența minieră înregistrată de Geotherm Distribution, conform Legii nr. 8518/2003.

14. CHELTUIELI CU BENEFICIILE ANGAJAȚILOR

(mii lei)	9 luni 30- Sep- 2025	9 luni 30- Sep- 2024
Cheltuieli cu salariile	2.819	2.386
Cheltuieli cu tichete de masa	97	102
Cheltuieli cu taxe și contribuții angajați	82	68
Total	2.997	2.557

Numărul mediu de salariați a fost de 31 la 30 Septembrie 2025 (27 la 31 Decembrie 2024).

15. INDICATORI ECONOMICO - FINANCIARI

Indicatori de Lichiditate, Solvabilitate și de Risc	9 luni 30- Sep- 2025	9 luni 30- Sep- 2024
Lichiditate curentă (AC/DC)	2,19	2,83
Ind. Gradului de îndatorare (Capital împrumutat/Cap. Proprii)	0,88	1,07
Ind. Gradului de îndatorare (Capital împrumutat /Cap. angajat)	0,75	0,92
Viteza de rotație a debitelor (CA / Soldul mediu al clienților)	149,91	81,31
Vetza de rotație a activelor imobilizate CA/AC	0,01	0,01

16. GESTIONAREA RISULUI FINANCIAR

Prin natura activităților efectuate, Grupul este expus unor riscuri variate care includ: riscul de piață (inclusiv riscul monetar, riscul de rată a dobânzii privind valoarea justă, riscul de rată a dobânzii privind fluxul de trezorerie și riscul de preț), riscul de credit și riscul de lichiditate. Programul Grupului privind managementul riscului se concentrează asupra imprevizibilității piețelor financiare și caută să minimalizeze potențialele efecte adverse asupra performanțelor financiare ale Grupului. Grupul nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a acoperi anumite expuneri la risc.

Grupul își gestionează capitalul pentru a se asigura că va putea continua să funcționeze pe principiul continuității activității, maximizând în același timp rentabilitatea pentru părțile interesate prin optimizarea echilibrului dintre datorii și capitaluri proprii. Structura de capital a Grupului constă în datorii, care includ împrumuturi, numerar și echivalente de numerar, și capitaluri proprii, care cuprind capital social emis, rezerve și profituri reținute.

(i) Riscul de piață

Activitățile Grupului o expun în principal riscurilor financiare ale schimbărilor în ratele dobânzilor și ratele de schimb valutar.

(a) Managementul riscului dobânzii

Riscul ratei dobânzii este riscul ca valoarea justă sau fluxurile de numerar viitoare ale instrumentelor financiare să fluctueze ca urmare a modificărilor ratelor dobânzilor de pe piață. Creanțele și datoriile comerciale sunt active și pasive financiare care nu sunt purtătoare de dobânzi.

Împrumuturile sunt expuse riscului de rată a dobânzii al fluxurilor de numerar prin fluctuațiile valorii de piață a facilităților de credit pe termen scurt și lung purtătoare de dobândă, întrucât unele împrumuturi au rate ale dobânzii variabile (rata interbancară BNR).

La momentul contractării împrumuturilor, conducerea Grupului utilizează raționamentul pentru a decide dacă o rată a dobânzii fixă sau variabilă este mai favorabilă pentru Grup.

Rata variabilă pentru majoritatea împrumuturilor este stabilită ca fiind rata interbancară BNR, cu stabilitate istorică. Conducerea estimează că analiza sensibilității nu ar reliefa un impact semnificativ al variației ratei dobânzii.

(b) Managementul riscului valutar

Grupul are și anumite tranzacții denominate în valute străine. Prin urmare, apar expuneri la fluctuațiile ratelor de schimb. Expunerile la ratele de schimb sunt gestionate în cadrul parametrilor politici aprobați.

Grupul consideră ca riscul valutar este mic, întrucât expunerea la tranzacții derulate în moneda străină este nesemnificativă. Prin urmare, Societatea nu întreprinde acțiuni formale de minimalizare a riscului valutar aferent operațiunilor sale.

(ii) Riscul de credit

Riscul de credit este riscul de pierdere financiară care apare ca urmare a neplății de către un debitor sau o terță parte a obligației lor față de Grup. Creanțele comerciale prezentate în bilanț sunt diminuate cu ajustările de depreciere. Grupul aplică metoda simplificată conform IFRS 9 pentru evaluarea pierderilor de credit preconizate în cazul creanțelor comerciale. Pentru a evalua pierderile de credit preconizate, creanțele comerciale au fost grupate pe baza caracteristicilor comune privind riscul de credit și pe intervale determinate de numărul de zile restante la plată. Expunerea la riscul de credit al creanțelor comerciale este limitată prin stabilirea unei perioade maxime de plată între 30 și 60 zile.

O mare parte a expunerii Grupului la riscul de credit apare în legătură cu împrumuturi acordate către diferite companii. Grupul apreciază stadiul de depreciere a împrumuturilor acordate în conformitate cu prevederile IFRS 9. Pentru acele expuneri de credit pentru care există o creștere semnificativă a riscului de creditare de la recunoașterea inițială, este necesar o reducere pentru pierderi, așteptate pe durata de viață rămasă a expunerii, indiferent de momentul în care s-a produs neplata.

Astfel, ajustarea pentru depreciere este calculată în funcție de valoarea actualizată netă a fluxurilor de numerar estimate în comparație cu cele stabilite prin contractul inițial. Grupul monitorizează performanța expunerilor individuale la riscul de credit, utilizând mai multe criterii. Expunerea pe regiuni geografice este concentrată pe societăți din România.

Numerarul este plasat în instituții financiare, care sunt considerate, la momentul depunerii, a avea un risc minim de neplată.

(iii) Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul să întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor care decurg din datoriile sale financiare. Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient și disponibilitatea de fonduri printr-o valoare adecvată a facilităților de credit angajate.

Previziunile referitoare la fluxurile de trezorerie sunt efectuate de departamentul financiar al Societății, care monitorizează previziunile privind necesarul de lichidități al Societății, pentru a se asigura că există numerar suficient pentru a răspunde cerințelor operaționale. Nu se preconizează ca fluxurile de numerar incluse în analiza scadențelor să aibă loc cu mult mai devreme sau să aibă valori semnificativ diferite. Conducerea consideră că nu există riscuri semnificative ca Societatea să întâmpine probleme privind lichiditățile în viitorul apropiat.

Conducerea Grupului monitorizează capitalul, utilizând o rată de îndatorare, fără a avea o țintă internă stabilită în acest sens. Societatea include în Datoriile financiare nete împrumuturi pe termen lung și termen scurt și alte datorii financiare pe termen lung (dacă e cazul), mai puțin numerarul și echivalentele de numerar.

(iv) Valoarea justă

Grupul evaluează la valoarea justă activele financiare (împrumuturi acordate) și imobilizările corporale (construcții și terenuri). Imobilizările financiare sunt evaluate la cost și ajustate pentru depreciere.

Grupul evaluează la valoarea justă datoriile financiare (împrumuturi obținute de la acționari sau alte creditori).

Ierarhia valorii juste

Evaluările la valoarea justă sunt analizate în funcție de nivelul din cadrul ierarhiei valorii juste după cum urmează:

- Nivelul 1: prețurile cotate (neajustate) pe piețe active pentru active sau datorii identice.
- Nivelul 2: tehnici de evaluare cu toate informațiile semnificative care sunt observabile pentru activ sau datorie, fie direct (respectiv, ca prețuri), fie indirect (respectiv, rezultate din prețuri).
- Nivelul 3: tehnici de evaluare utilizând informații semnificative care nu sunt observabile sau nu se bazează pe informații de piață observabile (respectiv, informații neobservabile).

Semnificația unei informații de evaluare folosită este stabilită în funcție de evaluarea la valoarea justă în întregime.

Evaluări la valoarea justă efectuate în mod recurent

Evaluările la valoarea justă efectuate în mod recurent sunt evaluările cerute sau permise de standardele contabile în cadrul situației poziției financiare de la sfârșitul fiecărei perioade de raportare. Nivelul din ierarhia valorii juste la care sunt clasificate evaluările la valoarea justă a instrumentelor financiare efectuate în mod recurent este prezentat mai jos:

- *Active și datorii care nu sunt evaluate la valoarea justă, dar pentru care este prezentată valoarea justă*

Instrumentele financiare care nu sunt înregistrate la valoare justă în situația poziției financiare includ creanțe comerciale, alte active curente (excluzând împrumuturile acordate), numerar și echivalente de numerar, datorii comerciale și alte datorii fiscale.

17. GARANȚII

În data de 15.02.2024, Geotherm Distribution S.A. (filiala) a încheiat o tranzacție de tip sale & leaseback cu Unicredit Leasing Corporation IFN S.A. (contractul de finanțare nr. 30364428/15.02.2024), având ca obiect Sonda 1009, an de construcție 1996, din localitatea Călimănești, cu o valoare de 1.444.100 EUR pentru o perioadă de 60 de luni. Contractul este garantat cu ipotecă imobiliară asupra imobilului proprietatea Green Tech International S.A., compus din teren de 1050 mp din comuna Balotești, jud. Ilfov, și construcția sondei geotermale din Balotești, cu o adâncime de 3304 m. Green Tech International S.A. garantează obligațiile de plată asumate de Geotherm Distribution S.A.

18. EVENIMENTE ULTERIOARE

În linie cu strategia de extindere în agricultura sustenabilă, la data de 14 octombrie 2025, Green Tech International a anunțat demararea lucrărilor pentru dezvoltarea celui mai mare complex de sere hidroponice din România, alimentat cu energie geotermală, prin intermediul filialei Horti Green Invest S.A. Proiectul, care începe cu o suprafață de 10 hectare și face parte din planul Grupului de a dezvolta cel puțin 50 de hectare de sere în următorii cinci ani, valorifică resursele geotermale proprii și consolidează poziționarea companiei în sectoare complementare cu potențial ridicat de creștere.

În cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 5 noiembrie 2025, acționarii au aprobat numirea a doi noi membri în Consiliul de Administrație, dl. Străuț Radu-Răzvan și dl. Bruce Borntraeger, pentru perioada rămasă din mandatul actual, respectiv până la 27 iunie 2027. Totodată, dl. Străuț Radu-Răzvan a fost numit în Comitetul de Nominalizare și Remunerare în locul domnului Pană Robert-Cosmin, iar dl. Bruce Borntraeger în Comitetul de Audit în locul domnului Nae Alexandru.

În cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 5 noiembrie 2025, acționarii au mandatat Consiliul de Administrație pentru a lua toate măsurile necesare implementării programului de tip „Stock Option Plan”, aprobat anterior în iulie 2024, care prevede acordarea cu titlu gratuit a unor opțiuni pentru dobândirea unui procent de până la 3% din capitalul social.

Nume HORIA PITULEA
Funcție DIRECTOR GENERAL

Semnătura _____
Data 14.11.2025



GREEN TECH
SUSTAINABLE HEAT & POWER



Contact

Website - <https://www.green-tech.energy>

Email - investors@green-tech.energy