



Green Tech International

-Întrebări & Răspunsuri-

**Videoconferință de prezentare a
rezultatelor financiare aferente T3 2025**

18 Noiembrie 2025

Deschidere - sinteză rezultate din partea companiei

Green Tech International este cel mai mare producător individual de energie geotermală din Europa, companie înființată în 2012, cu o valoare a activelor de aproximativ 160 milioane de euro, 80 de foraje (40 în proprietate și 40 în administrare) și o putere disponibilă de 300 MW. Compania controlează 3 din cele 4 zone geotermale majore din România, fiind activă în zone precum Călimănești-Căciulata, București-Otopeni și vestul țării. Energia geotermală este prezentată ca fiind disponibilă permanent, independentă de condițiile meteo, și având o durată mare de viață a activelor.

În primele 9 luni din 2025, veniturile din exploatare au crescut cu 9%, însă cheltuielile au crescut cu 11%, în special din cauza costurilor cu personalul adițional și taxelor, ceea ce menține rezultatul operațional similar cu anul anterior. Veniturile financiare au crescut datorită dobânzilor din împrumuturi acordate, iar cheltuielile financiare au scăzut prin rambursarea unor împrumuturi. În 2024 a existat un efect one-time la venituri și cheltuieli din vânzarea unor active financiare. Profitul net este de 1,9 milioane lei, semnificativ îmbunătățit față de anul anterior. Activele au crescut cu 1% până la 809 milioane lei, iar datoriile pe termen lung rămân la aproximativ 115 milioane lei. Impozitul pe profit amânat este menținut temporar din diferențe fiscale și contabile. Capitalurile proprii au crescut cu 1% după emisiunea de noi acțiuni prin listarea la bursă.

Pentru trimestrul 4, compania urmărește îmbunătățirea rezultatului operațional și dezvoltarea de noi proiecte în zonele cu sonde active. Țintele pentru anul 2025 sunt confirmate: 13 milioane lei venituri și aproximativ 4,5 milioane lei profit net. Activitatea are sezonalitate, trimestrul 4 fiind de obicei unul dintre cele mai puternice.

Strategia companiei vizează investiții în sectoare unde energia termală reprezintă o componentă semnificativă a costurilor: agricultura și producția alimentară (inclusiv sere hidroponice, fabrici de procesare legume/fructe și depozite de frig), încălzirea și răcirea urbană (cu interes pentru București, Timișoara, Oradea și alte orașe), precum și răcirea centrelor de date, sector aflat în fază incipientă. Green Tech International a anunțat dezvoltarea celui mai mare complex de sere hidroponice alimentate cu energie geotermală, prin Horti Green Invest S.A., pe 10 hectare, parte din



obiectivul total de 50 hectare până în 2030. Proiectul este în faza de finalizare a proiectării și obținerii autorizațiilor, cu estimarea începerii producției la 6–9 luni după autorizare.

Întrebări și răspunsuri

1. Care sunt componentele exacte ale veniturilor financiare și cum se vor comporta aceste venituri în 2026-2027, pe măsură ce capitalul se cheltuiește pe proiectele anunțate?

Răspuns: Da, așteptăm ca veniturile financiare să varieze. După cum ați văzut, am avut o creștere anul acesta. Probabil ele vor scădea în viitor, pe măsură ce investim. Accentul nostru se pune pe partea operațională. Astfel, dorim să avem un management bun, atât al veniturilor, cât și al cheltuielilor financiare, dar vrem să ne axăm pe partea operațională.

2. Cheltuielile de exploatare cresc cu 11% față de vânzări de 9%. Sunt acestea investiții ocazionale (permise, studii) pentru proiecte viitoare, sau creșteri structurale ale costurilor? Care sunt planurile de management pentru a recupera marjele pe măsură ce se scalează?

Răspuns: Da, este o combinație. Unele dintre ele sunt pentru permise, studii. Unele dintre creșterile cheltuielilor de exploatare provin din angajarea de personal suplimentar pentru aceste proiecte. De asemenea, avem o creștere în taxe, taxa de stâlp, de exemplu, dacă sunteți familiari.

Cum vrem să recuperăm marjele? Să dau un exemplu: Practic, ele se vor recupera prin faptul că o parte din personal a fost deja angajat și, prin creșterea activității, cu proiectele noi, aceste cheltuieli fixe vor fi repartizate, pe mai multe proiecte și vom reuși să creștem marja.

3. Ce reprezintă indicatorul „alte active” și cum se cum se valorizează anual?

Răspuns: Indicatorul „alte active” include împrumuturi acordate unor debitori diverși. Acesta s-a îmbunătățit în 2025, deoarece o parte dintre aceste împrumuturi au fost returnate.

4. Aveți vești legate de procedura de arbitraj cu GEM?

Răspuns: Așa cum am declarat anterior, am anunțat inițierea procedurii de arbitraj împotriva firmei GEM. Arbitrajul se referă la nerespectarea unor obligații contractuale, iar în luna septembrie am depus cererea de arbitraj în conformitate cu calendarul procedural care se aplică în acest caz. Pe

măsură ce avem alte evenimente, noutăți, vom continua să vă informăm pe dumneavoastră, investitorii.

5. Care sunt planurile pentru anul 2026?

Răspuns: În primul rând, dorim să punem în funcțiune proiectul pe care l-am anunțat, cu cele 10 hectare de sere hidroponice din vestul României, după care dorim să continuăm să investim în sere. Avem planuri pentru alte 20 de hectare care vor fi puse în funcțiune cel mai devreme în 2027, urmate de încă 20 de hectare, pentru a atinge ținta de 50 de hectare cel mai devreme în 2028.

6. Care orașe/municipii au fost contractate? Sunt MOUs (Memorandum of Understanding) semnate? Care este capacitatea termică dorită de fiecare municipiu? Care este prețul discutat?

Răspuns: Aici sunt detalii foarte specifice. Pot menționa că discutăm cu mai multe orașe. Cum v-am zis, Bucureștiul este de interes, dar și Timișoara, Oradea, și localități mai mici lângă care avem foraje geotermale.

7. Ați aplicat pentru fonduri din programul Green Energy al Ministerului? Aveți aplicații PNRR Green Deal în desfășurare? Cât din costul total va fi finanțat din finanțări nerambursabile versus CAPEX propriu? Care este riscul de retragere a grant-urilor? Ce se întâmplă dacă UE reduce finanțarea?

Răspuns: Există un program, dar nu este Green Energy. Este programul de fonduri de monetizare axat special pe foraje, pe energie geotermală. Am exprimat interesul pentru acest program. Este un program în derulare care nu a început încă efectiv, și așteptăm detalii. Nu avem aplicații PNRR sau Green Deal în desfășurare, iar riscul de retragere al finanțărilor nerambursabile nu cred că este ceva aplicabil în cazul nostru. Încă o dată, urmărim acest program din fonduri de modernizare. Dacă se va desfășura, sau când va începe, din câte știu eu, fondurile sunt alocate sau banii vor fi disponibili.

8. Compania are 300 MWth termici capacitate. Piața de inteligență artificială sau răcire de date în energie artificială este în creștere. Aveți contracte cu giganții din tech, Microsoft, Google, Meta, Amazon? Sunt conversații avansate sau explorări? Aveți estimări de preț - Euro/MWth răcire de date pe care Green Tech l-ar putea oferi comparativ cu competitorii? Cum se poziționează Green Tech?

Răspuns: Să încep cu ultima întrebare. Avem o poziție bună în ceea ce privește competiția. Am explicat că folosirea energiei geotermale ne asigură un avantaj de cost. Avem conversații, sunt mai multe în fază exploratorie, cu un număr de potențiali clienți, un număr de fonduri de investiții care sunt interesate de acest domeniu. Dar, așa cum am spus și inițial, suntem într-o fază de început în acest domeniu.