



RAPORT ANUAL 2024

**GREEN TECH INTERNATIONAL S.A.
ȘI FILIALELE**



GREEN TECH
SUSTAINABLE HEAT & POWER

CONȚINUT

INFORMAȚII DESPRE EMITENT INFORMAȚII DESPRE ACEST RAPORT	3
MESAJ DIN PARTEA CONDUCERII	4
EVENIMENTE ULTERIOARE	6
PERSPECTIVE	6
INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ ÎN 2024	6
ACȚIONARIAT ȘI CAPITAL	8
CONDUCEREA GRUPULUI.....	8
DESPRE GREEN TECH INTERNATIONAL	12
STRUCTURA GRUPULUI.....	12
PREZENTAREA ACTIVITĂȚII.....	14
Geotherm Distribution S.A.	14
Horti Green Invest S.A.	14
Apoterm Nadlac S.R.L.	14
REZULTATE FINANCIARE CONSOLIDATE	15
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE	15
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A PROFITULUI ȘI PIERDERII	18
ANALIZA VENITURILOR DIN ACTIVITATEA OPERAȚIONALĂ.....	19
ALTE CHELTUIELI DIN EXPLOATARE	19
FLUX DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚI DE EXPLOATARE	20
MANAGEMENTUL RISCURILOR INSTRUMENTELOR FINANCIARE	21
DECLARAȚIE PRIVIND GUVERNANȚA CORPORATIVĂ	25
DECLARAȚIE DE MANAGEMENT	31

INFORMAȚII DESPRE EMITENT

INFORMAȚII DESPRE ACEST RAPORT

Tipul raportului
Pentru anul financiar
Data publicării
Conform

Raport Anual
01.01.2024 – 31.12.2024
28.03.2025
Anexa 15 Regulamentul ASF
5/2018

INFORMAȚII DESPRE EMITENT

Nume
Cod fiscal
Numărul de înregistrare în
Registrul Comerțului
Sediul social

Green Tech International S.A.
29647812
J4011102012

Strada Sofia, nr. 5, etajul 2,
sector 1, București, România

INFORMAȚII DESPRE INSTRUMENTELE FINANCIARE

Capital subscris și vărsat
Piața pe care sunt tranzacționate
valorile mobiliare

7.992.112,8 Lei
Bursa de Valori București,
Piața Principală, Categoria
Standard
79.921.128
GREEN

Număr de acțiuni
Simbol

DATE DE CONTACT PENTRU INVESTITORI

Telefon/Mobill
Email
Website

+40 722.219.275
investors@green-tech.energy
www.green-tech.energy

MESAJ DIN PARTEA CONDUCERII

Dragi acționari și parteneri,

Anul 2024 a fost unul definitoriu pentru Green Tech International S.A. Am întărit poziția noastră în piață, am obținut rezultate financiare solide și am făcut un pas semnificativ prin pregătirea listării la Bursa de Valori București (BVB), sub simbolul GREEN.

Compania este un lider european în energia geotermală, cu peste 12 ani de experiență în dezvoltarea și gestionarea a 83 de sonde geotermale adânci, dintre care 42 sunt deținute direct și 41 sunt gestionate - unul dintre cele mai mari portofolii din Europa. Sondelor deținute și gestionate de companie au o capacitate termică instalată de 300 MWth.

În plus față de activitățile cheie concentrate în zona Călimănești-Căciulata, unde apa geotermală este folosită pentru sistemele de încălzire și facilități de agrement, proiectele pe care le dezvoltăm vizează creșterea utilizării capacității instalate disponibile. O investiție importantă realizată în iulie 2024 a fost achiziționarea de acțiuni în Horti Green Invest S.A., care deține 16 sonde geotermale și 60 de hectare de teren pentru proiecte de sere situate în județul Timiș. În urma extinderii portofoliului nostru de active, valoarea totală a activelor noastre a ajuns la 800 milioane de lei, înregistrând o creștere de 2,5 ori față de anul anterior. Rezultatele noastre din 2024 reflectă strategia de dezvoltare a companiei: veniturile din exploatare au crescut cu 9% (12,7 milioane de lei), cheltuielile operaționale s-au diminuat cu 8% (9,2 milioane de lei). Prin urmare, profitul net obținut a fost de 2,56 milioane lei, o creștere semnificativă față de anul precedent.

Decizia noastră de a ne lista la Bursa de Valori București a fost determinată de viziunea noastră de a deveni un furnizor de top de soluții energetice sustenabile pentru a sprijini decarbonizarea unor sectoare esențiale ale UE, precum horticultura sustenabilă, centrele de date și sistemele de termoficare urbană. Oferta publică inițială (IPO) în Piața Reglementată a Bursei de Valori București a avut loc în decembrie, evaluând compania la 1.199 milioane de lei (aproximativ 241 milioane de euro). Capitalul atras va permite accelerarea investițiilor în energia geotermală, întărind poziția și capacitatea noastră financiară de a implementa planurile noastre strategice de creștere în sectoare precum încălzirea urbană, horticultura durabilă și centrele de date, contribuind astfel la decarbonizarea acestor sectoare critice. Suntem determinați să devenim un lider european în energia geotermală. Obiectivul nostru este să reducem emisiile de CO₂ cu peste 500.000 de tone anual, având potențialul de a depăși 1 milion de tone.

Suntem bine poziționați pentru a valorifica capacitatea existentă de energie geotermală și pentru a genera venituri în sectoare complementare, cu un potențial mare de creștere. Astfel, strategia de investiții a Green Tech International vizează preluarea de pachete majoritare în industrii sinergice în care încălzirea și răcirea sunt factori critici de cost. În următorii trei ani, estimăm investiții de 500 milioane de euro în proiecte inovatoare, inclusiv sisteme de termoficare urbană fără emisii de carbon, producția alimentară cu emisii zero și centre de date sustenabile.

Energia geotermală poate fi o soluție locală eficientă din punct de vedere al costurilor, fiabilă, durabilă și prietenoasă cu mediul pentru încălzirea urbană, care a fost deja utilizată cu succes în vestul României în acest scop. Avantajul nostru competitiv constă în portofoliul de sonde geotermale și expertiza tehnologică.

Recunoaștem că energia geotermală este un sector relativ nou, care necesită mai mult timp și efort pentru a fi explicat. Privim acest lucru ca pe o oportunitate de a întări relațiile cu investitorii, de a

îmbunătăți transparența și de a demonstra o creștere financiară constantă, atrăgând astfel o bază mai largă de investitori în rundele viitoare. Vom comunica planurile noastre public și invităm investitorii individuali și instituționali să fie parte din povestea noastră.

Vă mulțumim pentru încrederea acordată!

Horia Pitulea

CEO Green Tech International S.A.

EVENIMENTE ULTERIOARE

În 7 februarie 2025, acțiunile Green Tech International au fost admise la tranzacționare în Piața Reglementată a Bursei de Valori București (BVB), sub simbolul GREEN.

PERSPECTIVE

- Green Tech International urmărește activ obiectivele ambițioase de creștere, vizând extinderea influenței sale în soluții energetice sustenabile. Până în 2030, compania vizează operarea a peste 100 de sonde geotermale, cu o capacitate termică totală instalată de 1 GWth.
- Ca parte a planului său strategic, Green Tech International intenționează să își extindă prezența în agricultura sustenabilă prin investiții în sere ecologice, facilități de procesare a alimentelor și soluții de depozitare frigorifică.
- În plus, compania se angajează să îmbunătățească sistemele de termoficare urbană din orașele din România prin soluții geotermale pentru a crește eficiența energetică. O altă inițiativă importantă presupune investiții în sisteme de răcire alimentate cu energie geotermală, destinate centrelor de date pregătite pentru AI în mai multe locații.

INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ ÎN 2024



RAPORTUL CONSOLIDAT AL ADMINISTRATORILOR PENTRU ANUL 2024

ACȚIONARIAT ȘI CAPITAL

Capitalul social al Green Tech International S.A. la data de 31 decembrie 2024 a fost de 7.938.670,60 lei, împărțit în 79.386.706 acțiuni ordinare, cu o valoare nominală de 0,10 lei pe acțiune, integral subscribe și vărsate.

Tabelul de mai jos prezintă informații referitoare la deținerea acțiunilor înainte de IPO:

Acționar	Număr de acțiuni	Procent din capitalul social (%)
ALPEUROPE INVESTMENTS GMBH	40.637.700	51,19%
HENRI MAILLARDET AG	28.639.045	36,08%
SAI SWISS CAPITAL ASSET MANAGEMENT S.A.	4.955.146	6,24%
SSIF SWISS CAPITAL S.A.	3.052.282	3,84%
ANTREPRIZA CONSTRUCTII CCR S.R.L.	934.200	1,18%
INSTYLE DESIGN&COMMUNICATION S.R.L.	701.233	0,88%
DUMITRAȘCU GABRIEL	467.100	0,59%

La data prezentului raport, acțiunile companiei sunt listate la Bursa de Valori București, având următoarea structură a acționariatului (la 6 februarie 2025):

Acționar	Număr de acțiuni	Procent din capitalul social (%)
HENRI MAILLARDET AG	28.639.045	35,8341%
GEM GLOBAL YIELD LLC SCS	23.736.706	29,7002%
ALPEUROPE INVESTMENTS GMBH	16.900.994	21,1471%
LEGAL ENTITIES	19.669.121	12,0983%
INDIVIDUALS	975.262	1,2203%

CONDUCEREA GRUPULUI

Emitentul este administrat în sistem unitar, având o structură alcătuită dintr-un Consiliu de Administrație cu atribuții delegate către directori, dintre care un membru este numit Director General. Figura de mai jos prezintă structura de guvernare corporativă a Emitentului:



Consiliul de Administrație

La data de 27 iunie 2024, Consiliul de Administrație al Emitentului este format din cinci membri, numiți prin hotărâre ordinară a Adunării Generale a Acționarilor, dintre care unul deține funcția de Președinte. Printre aceștia se află și domnul Nae Cristian-Alexandru, care a fost inițial numit ca membru temporar în 14 decembrie 2023, și ulterior confirmat prin Hotărârea nr. 1 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, din 22 martie 2024.

La data prezentului raport, membrii Consiliului de Administrație sunt următorii:

Nume	Data nașterii	Funcție	Data expirării mandatului	Perioada în care persoana a ocupat funcția/poziția actuală
Lars Alexander Haussmann	22.04.1969	membru și președinte	2027	01.10.2021 – prezent
Gabriel Dumitrașcu	26.10.1964	membru	2027	01.10.2021 – prezent
Nae Cristian-Alexandru	11.09.1975	membru	2027	01.02.2024 – prezent
Horia Pitulea	07.09.1966	membru	2027	27.06.2024 - prezent
Robert-Cosmin Pana	13.09.1979	membru	2027	27.06.2024 - prezent

Detalii biografice ale membrilor Consiliului de Administrație

Lars Alexander Haussmann

Domnul Lars Alexander Haussmann are o vastă experiență ca director și/sau manager al mai multor companii, având în vedere că este membru și președinte al Consiliului de Administrație al Emitentului din 2021, președinte al Consiliului de Administrație al Alpeurope Investment GmbH din 2021 și CEO al Haussmann Treuhand AG (Zurich) din 2009.

A studiat la Facultatea de Economie a Universității din Zurich și a obținut o calificare ca Expert Contabil Swiss la Swiss Accounting Institute și o calificare ca auditor autorizat în Liechtenstein la Liechtenstein

Audit Association. Istoricul său profesional include funcții deținute în Haussmann & Partner (Zurich) între 1999 și 2008, precum și în PricewaterhouseCoopers (Zurich) între 1995 și 1999, companii în cadrul cărora domnul Lars Alexander Haussmann și-a dezvoltat domeniile de practică, cum ar fi contabilitatea, legislația fiscală, servicii de salarizare, managementul corporativ, taxa pe valoarea adăugată și auditul. Experiența sa este esențială pentru activitatea zilnică, precum și pentru managementul corporativ al Emitentului, în special în dezvoltarea proiectelor prevăzute de Grup.

Gabriel Dumitrașcu

Domnul Gabriel Dumitrașcu este membru al Consiliului de Administrație al Emitentului din 2021 și are o experiență impresionantă în domeniul energiei, având un istoric extins la companii care activează în acest domeniu. A studiat la Facultatea de Inginerie și Management al Sistemelor Tehnologice din cadrul Universității Politehnica din București. De asemenea, a urmat: (i) Cursuri postuniversitare la Colegiul Național de Apărare; (ii) Masterat în Management și Comunicare în Afaceri la Școala Națională de Studii Politice și Administrative și (iii) Managementul Energiei la Universitatea de Economie din Viena. În ceea ce privește experiența sa, domnul Gabriel Dumitrașcu a fost președinte al Consiliului de Administrație al RADET S.A (furnizorul de încălzire centralizată al Bucureștiului) între 2015-2016, consultant independent pentru piețele de energie și restructurare de afaceri între 2016-2017, consilier al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei (2018-2019) și consilier management al Directorului General al Electrica Transilvania Sud S.A.

Nae Cristian-Alexandru

Domnul Nae Cristian-Alexandru este un lider orientat către rezultate, cu succes dovedit în identificarea de noi piețe și poziționarea strategică pentru bănci cu active de miliarde de euro. Istoricul său profesional include mai multe poziții de director și manager în multe bănci importante, precum OTB Bank Romania S.A., Intesa Sanpaolo Bank Romania S.A. și CEC Bank S.A., unde atribuțiile sale au inclus dezvoltarea strategiei de produse, în acord cu misiunea băncii, monitorizarea investițiilor băncii în alte companii și reprezentarea băncii în adunările generale ale acționarilor, gestionarea tuturor parteneriatelor băncii cu terțe părți (inclusiv acorduri cu fonduri locale de garantare și/sau instituții de stat pentru proiecte de finanțare guvernamentale), implementarea procedurilor și fluxurilor pentru retail, menținerea relației între bancă și BERD pentru liniile de credit etc. A obținut diploma de licență la Facultatea de Electronică și Telecomunicații din cadrul Universității Politehnica (1995-2001). Mai mult, între 1997 și 2007 și-a completat studiile prin diverse cursuri, precum: (i) Metode de Negociere (august 2001) – București; (ii) Training pentru Achiziția de Clienți (septembrie 2003) - Milano; (iii) Training Visa – Carduri SME – Barcelona; (iv) Curs de Formare Lean Six Sigma – București.

Horia Pitulea

Domnul Horia Pitulea este un executiv cu o vastă experiență, de peste 30 de ani în domeniile finanțelor, metalelor și mineritului, precum și în industria petrolului și gazelor. Deține un masterat în Electronică și Telecomunicații de la Universitatea Politehnica din București și un MBA în Finanțe din cadrul Programului Canadian MBA, realizat în parteneriat cu Universitatea McGill și Université du Québec.

Domnul Pitulea și-a început cariera în tehnologie și inginerie la Electronica S.A., unde a contribuit la dezvoltarea sistemelor avansate de testare. Apoi, a făcut tranziția către domeniul bancar, ocupând funcții de conducere la Chase Manhattan Bank și Citibank România, unde a gestionat portofolii de clienți de top din România și multinaționali din diverse industrii.

Din 2003, a deținut funcții executive în mai multe companii private, dobândind o perspectivă operațională detaliată și experiență în leadership strategic în sectorul industrial. Experiența sa multidisciplinară îi permite să aducă un puternic simț financiar și expertiză de sector la fiecare proiect pe care îl susține.

Robert Cosmin Pană

Domnul Robert Pană este membru al Consiliului de Administrație din 2024, aducând o vastă expertiză în sectoarele financiar și al piețelor de capital, combinată cu o solidă experiență managerială în companii care activează în aceste domenii. Deține o diplomă în drept și a urmat mai multe programe postuniversitare în domeniul finanțelor, dobândind o bază interdisciplinară puternică. Între 2016 și 2024, domnul Pană a fost Vicepreședinte al Consiliului de Administrație al Bursei de Valori București (BVB), având un rol esențial în luarea deciziilor strategice și dezvoltarea pieței de capital. În prezent, ocupă funcția de Vicepreședinte al Consiliului de Administrație al Depozitarului Central, depozitarul central de valori mobiliare din România. De asemenea, a fost membru al Consiliului de Administrație al S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A. între 2016 și 2017, contribuind la guvernarea uneia dintre cele mai mari companii de energie din țară.

Biroul Consiliului de Administrație este situat la sediul central al Emitentului.

Directorii Emitentului

Emitentul are următorii directori desemnați:

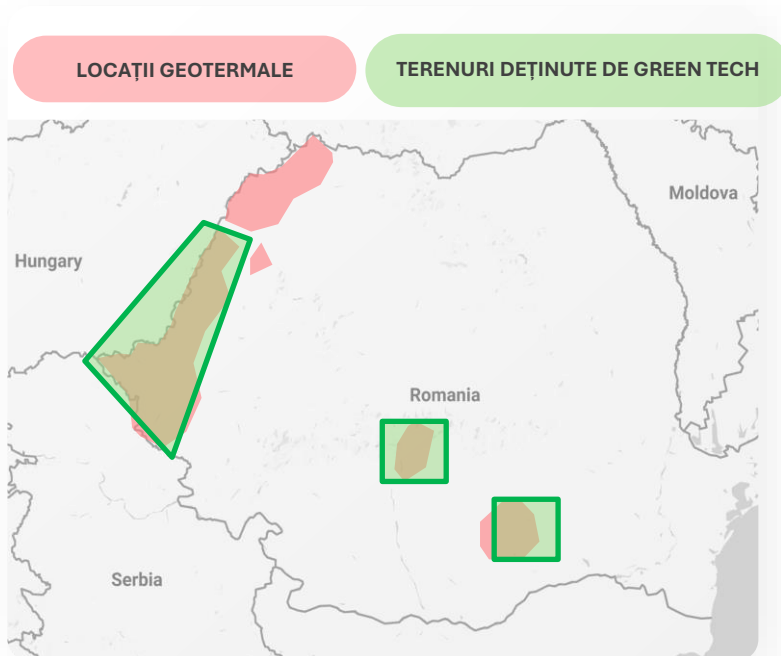
Nume	Funcție
Horia Pitulea	CEO
Magdalena Livia Bărăgan	CFO
Dragoș Gavriliuță (începând cu Ianuarie 2025)	COO

Dna. Magdalena Livia Bărăgan este Directorul Financiar (CFO) al Emitentului. Directorul Financiar este împuternicit să reprezinte Emitentul în proceduri și în fața terților, împreună cu Directorul General, inclusiv, dar fără a se limita la: (i) clienți, furnizori, angajați; (ii) instituții bancare, în baza unei Decizii a Consiliului de Administrație; (iii) autorități fiscale, Oficiul Registrului Comerțului, autorități din domeniul muncii și alte autorități relevante; (iv) organisme de reglementare a pieței, instituții și organisme guvernamentale competente; (v) notari publici, cu competențe depline și în limitele stabilite prin Actul Constitutiv, în măsura în care acestea sunt necesare pentru realizarea corespunzătoare și la timp a obiectului de activitate al Emitentului.

Domnul Dragoș Gavriliuță este un executiv cu experiență, având peste 25 de ani de experiență în finanțe internaționale, operațiuni și managementul proiectelor industriale. Începând cu ianuarie 2025, el ocupă funcția de Chief Operating Officer la Green Tech International. Anterior, a condus proiectul de bioetanol al Clariant în România, în calitate de Country Head și Director de Proiect, și a deținut funcții de conducere în America de Nord, inclusiv Vicepreședinte și Director General al Clariant Canada. Dragoș și-a început cariera la Procter & Gamble și deține o diplomă în Cibernetică Economică de la Academia de Studii Economice din București, precum și un MBA în Finanțe Internaționale.

DESPRE GREEN TECH INTERNATIONAL

- **Green Tech International S.A.** este un lider european în domeniul energiei geotermale, cu o experiență de peste 12 ani în dezvoltarea și gestionarea a 83 de sonde geotermale adânci — 42 deținute direct și 41 aflate în administrare — constituind unul dintre cele mai mari portofolii din Europa.
- **Cu o capacitate instalată de încălzire și răcire de 300 MWth**, compania este poziționată să valorifice resursele sale substanțiale, fără risc geologic, prin investiții în industrii din aval care oferă sinergii optime: Alimentație Durabilă, Sisteme de Încălzire Centralizată și Soluții de Răcire pentru Centre de Date.
- Toate investițiile Green Tech International se concentrează pe industrii sinergice, unde produsele realizate necesită cantități semnificative de căldură și răcire — resurse pe care compania le are din abundență și sunt disponibile pentru a le oferi cu ușurință.
- În conformitate cu strategia sa de creștere și sustenabilitate, Green Tech International a finalizat cu succes o ofertă publică inițială (IPO) la Bursa de Valori București în decembrie 2024.



ROMÂNIA

Potențial geotermal ridicat, în mare parte neexploatat

SITUAȚIA ACTUALĂ A GREEN TECH

80+ sonde, capacitate de 300 MWth

ACOPERIRE MAJORITARĂ

3 din 4 zone principale sunt controlate de Green Tech

CONTROL EXCLUSIV

București-Otopeni și Cozia-Căciulata

STRUCTURA GRUPULUI

Compania deține participații în diverse societăți cu activități similare sau complementare. Compania deține participații care îi conferă controlul în mai multe societăți subsidiare (denumite împreună „Grupul”).

Următoarele societăți au intrat în procesul de consolidare:

	2024			2023		
	Deținere în capitalul social	Tip Control	Tip consolidare	Deținere în capitalul social	Tip Control	Tip consolidare
Geotherm Distribution SA	85%	Direct	Integral	85%	Direct	Integral
Apoterm Nădlac SRL	72,73%	Direct & indirect	Integral	30%	De facto	Integral
Horti Green Invest SA	100%	Direct	Integral			

În 2024, compania a achiziționat pachete majoritare în Horti Green Invest SA și a cumpărat acțiuni suplimentare la Apoterm Nădlac SA.

Achiziția pachetului de acțiuni al Horti Green Invest SA

Pe 17 iulie 2024, compania a achiziționat 100% din activele nete ale Horti Green Invest SA de la acționari. Prețul tranzacției a constat într-o contribuție în natură la capitalul social al companiei din partea acționarilor vânzători, în valoare totală de 621.070 acțiuni cu o valoare nominală de 10 lei fiecare. Prețul tranzacției a fost de 422.600 mii lei, stabilit pe baza valorii juste a activelor nete ale Horti Green Invest SA la data achiziției. La data achiziției, conform cerințelor Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, activele nete ale Horti Green Invest SA au fost evaluate de un evaluator extern independent, autorizat de ANEVAR. Evaluarea a fost realizată utilizând metoda venitului, cu fluxuri de numerar actualizate, calculate la o rată de 14,66% și o valoare terminală de 2,1%. Prețul tranzacției a fost alocat activelor și pasivelor identificate la data tranzacției, iar diferența rămasă între prețul tranzacției și valoarea corectă a activelor și pasivelor identificate a fost recunoscută ca fond comercial pozitiv, în valoare de 66.779 mii lei.

Achiziția pachetului de acțiuni în Apoterm Nădlac SA în etape

În 14 februarie 2023, compania a achiziționat 21,05% din activele nete ale Apoterm Nădlac SA. Prețul tranzacției, estimat la costul activului net, a fost de 336 mii lei. La 31 decembrie 2023, Societatea deținea direct și indirect controlul de facto și s-a aplicat contabilizarea prin combinări de întreprinderi, metoda achiziției globale.

În 14 iunie 2024, compania a achiziționat încă 44,66% din activul net ale Apoterm Nădlac SA. Prețul tranzacției, estimat la costul activului net, a fost de 715 mii lei. La 31 decembrie 2024, compania deținea, direct și indirect, pachetul majoritar de acțiuni (72,73%). Deoarece Green Tech International SA deținea controlul de facto înainte de a achiziționa pachetul majoritar, această achiziție a fost tratată ca având loc în condițiile unui control existent. Impactul financiar a fost reflectat în capitalul propriu atribuibil acționarilor companiei și intereselor minoritare. Pentru detalii suplimentare, consultați Nota 10 din situațiile financiare.

Achiziția pachetului de acțiuni în Geotherm Distribution SA

În 28 mai 2021, compania a achiziționat un pachet de 20% din activul net ale Geotherm Distribution SA. În 20 iulie 2021, compania a achiziționat încă 65% din activul net, deținând astfel pachetul majoritar (85%). Prețul total de achiziție, stabilit pe baza costului activului net, a fost de 4.433 mii lei. Diferența dintre prețul tranzacției și valoarea activului nete s-a constituit într-un fond comercial negativ de 2.364 mii lei. Fondul comercial negativ a fost recunoscut ca venit și reluat în capitaluri proprii (rezultat reportat) în perioadele financiare ulterioare.

PREZENTAREA ACTIVITĂȚII

Grupul are o experiență de peste 12 ani în furnizarea de căldură verde către comunități mici, dar și către clienți mai mari și mai complecși, precum rețele de încălzire centralizată, clienți industriali de mari dimensiuni și dezvoltări imobiliare noi aflate în căutarea unui impact ecologic mai curat. Activitatea principală a Grupului se desfășoară în prezent în perimetrul Călimănești-Căciulata – exploatarea apelor geotermale. Grupul furnizează apă geotermală către diverși beneficiari locali și, prin intermediul uneia dintre sonde, furnizează și energie termică.

Geotherm Distribution S.A.

Compania operează sonde în perimetrul Călimănești – Căciulata și livrează apă geotermală către diverși beneficiari locali. Noul proiect, denumit Proiectul Călimănești, prevede utilizarea resurselor geotermale în principal pentru pregătirea încălzirii și apei calde pentru consum în sere, depozite frigorifice, unități de procesare a alimentelor, păstrând și extinzând în același timp utilizarea actuală pentru încălzirea centralizată a clădirilor rezidențiale, blocurilor și caselor, unităților turistice (hoteluri și pensiuni) și de agrement, facilităților militare, locașurilor de cult, anexelor industriale, spațiilor de servicii (birouri, spații comerciale și sociale, spitale, școli etc.) sau unităților de alimentație publică, etc. Gazele asociate apelor geotermale vor fi utilizate, prin investiția propusă, pentru producerea de energie electrică și termică printr-un sistem de cogenerare de înaltă eficiență. Utilizarea secundară a apei geotermale va fi destinată balneoterapiei și activităților de agrement.

Horti Green Invest S.A.

Prin intermediul Horti Green Invest S.A. este planificată construirea a două sere hidroponice în apropierea localităților Lovrin și Tomnatic. Proiectul presupune reabilitarea, echiparea și reluarea exploatării și producției sondelor deținute de Horti Green, precum și echiparea acestora cu pompe submersibile. Două centrale termice, amplasate în apropierea sondelor, urmează să fie construite pentru a procesa căldura din apa geotermală colectată prin intermediul unor schimbătoare de căldură și pompe de căldură, astfel încât să fie asigurată temperatura optimă în serele hidroponice ce vor fi dezvoltate. Gazul asociat cu apa geotermală extrasă va fi, de asemenea, colectat în cele două centrale electrice, fiind uscat, tratat și utilizat în unități de cogenerare care vor produce atât căldură, cât și electricitate. Energia electrică astfel produsă va fi folosită pentru alimentarea pompelor de căldură, iar CO₂-ul recuperat din apa geotermală va fi utilizat în sere. Două sere hidroponice, de 20, respectiv 30 de hectare, sunt în curs de dezvoltare în cadrul acestui proiect, având scopul de a susține cultivarea de roșii cherry și alte legume începând din 2026, când se estimează că prima seră hidroponică de 20 ha va deveni operațională.

Apoterm Nadlac S.R.L.

Compania se ocupă cu furnizarea de căldură, apă caldă menajeră și apă rece potabilă pentru cea mai mare dezvoltare rezidențială din nordul Bucureștiului, precum și cu furnizarea de căldură și apă caldă menajeră pentru a doua cea mai mare dezvoltare. Vânzările pentru fiecare cartier sunt așteptate să fie realizate pentru părțile din prima dezvoltare care au fost deja construite și pentru părțile care sunt acum în dezvoltare în ambele proiecte. Vânzările totale depind de vânzarea apartamentelor din ambele proiecte, care se estimează că vor crește constant între 2025 și 2033. Apa geotermală va fi furnizată primului cartier din 2 sonde aflate în apropiere, în timp ce al doilea cartier va fi alimentat din 1 sondă aflată în apropiere.

REZULTATE FINANCIARE CONSOLIDATE

Situațiile Financiare Consolidate Auditate incluse în acest Raport au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară („IFRS”) adoptate de Uniunea Europeană („IFRS-UE”). Situațiile Financiare Consolidate Auditate sunt prezentate în lei, moneda funcțională a Grupului. Exercițiul financiar al Emitentului începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie.

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE

(mii lei)

	31- Dec- 24	31- Dec- 23	(%)
ACTIV			
Imobilizări corporale	642.814	237.685 ¹	170%
Drept de utilizare al activelor	69.177	49.906 ¹	39%
Imobilizări necorporale	301	0	n.m
Investitii imobiliare	604	-	n.m
Fond comercial	67.196	-	n.m
Imobilizări financiare	131	1.462	(91)
Total active pe termen lung	780.223	289.053	170%
Stocuri	36	36	n.m
Creanțe comerciale	3.255	1.687	93%
Alte active curente	16.764	12.085	39%
Numerar și echivalente de numerar	284	92	209%
Total active curente	20.339	13.899	46%
Total activ	800.563	302.952	164%
Capitaluri proprii si datorii			
Capital social	7.939	4.671	70%
Rezerve	646.483	264.989	144%
Rezultatul reportat	5.572	5.235	6%
Rezultatul curent	2.428	483	403%
Interese care nu controlează	14.154	15.290	(7)
Total capitaluri proprii	676.576	290.668	133%
Datorii financiare pe termen lung	302	-	n.m
Datorii de leasing pe termen lung	4.443	1.527 ¹	191%
Imprumuturi de la parti afiliate	2.904	2.685 ¹	8%
Datorii privind impozitul pe profit	109.547	-	n.m
Provizioane	540	533 ¹	1%
Total datorii pe termen lung	117.735	4.745	2.318%
Datorii comerciale	2.410	1.722 ¹	40%
Datorii financiare pe termen scurt	715	- ¹	n.m
Datorii de leasing pe termen scurt	82	- ¹	n.m
Datorii fiscale si sociale curente	861	(24)	n.m

Alte datorii	2.183	5.841	(63)%
Total datorii curente	6.251	7.539	(17)%
Total capitaluri proprii si datorii	800.563	302.952	164%

¹ Pentru respectarea principiului comparabilității prezentării, la 31 decembrie 2024 au fost realizate reclasificări ale unor elemente prezentate inițial pe alte pozitii bilanțiere în Situațiile financiare consolidate de la 31 decembrie 2023. Pentru detalii a se vedea Notele respective.

Active pe termen lung

În 2024, activele pe termen lung ale Grupului au crescut cu 170%, ajungând la 780 milioane lei, comparativ cu 2023, datorită investițiilor în active corporale, active cu drept de utilizare și fonduri comerciale, având în vedere achizițiile realizate.

Active curente

Activele curente au ajuns la 20 milioane lei în 2024, o creștere de 46% față de anul anterior, ca urmare a creșterii creanțelor comerciale și a numerarului și echivalentelor de numerar. Creanțele comerciale au ajuns la 3 milioane lei în 2024, un avans de 93% față de anul anterior. În același timp, numerarul și echivalentele de numerar au ajuns la 284 mii lei în 2024, față de 92 mii lei în 2023, reprezentând o creștere de 209%, ceea ce indică o îmbunătățire semnificativă a lichidității.

Datorii pe termen lung

În 2024, datoriile pe termen lung au înregistrat o creștere semnificativă, ajungând la 118 milioane lei, comparativ cu aproximativ 5 milioane lei în 2023, o creștere de 2,318%. Această evoluție se datorează în principal impozitului pe venit amânat în valoare de 109,5 milioane lei, rezultat din diferențele temporare dintre profitul contabil și profitul impozabil. Aceasta se va reversa în timp, pe măsură ce activele sunt amortizate sau vândute.

Capitaluri proprii

În 2024, capitalul propriu al Grupului a crescut cu 133%, ajungând la 677 milioane lei, comparativ cu 2023, ca urmare a creșterii rezervelor în urma achiziționării Horti Green Invest.

IMOBILIZARI CORPORALE, NECORPORALE SI DREPTURI DE UTILIZARE

(mii lei)

Valoare contabilă netă	Terenuri	Construcții	Echipamente și alte imobilizări	Investiții în curs și avansuri	Total
La 1 Ian 2024	23.758	210.864	1.313	1.750	237.685
Intrări	5.897	414.500	134	13.635	434.165
Transferuri din investiții în curs	-	-	-	(7.177)	(7.177)
Transferuri în drepturi de utilizare/leasing	-	(20.971)	-	-	(20.971)
Amortizări	-	(730)	(158)	-	(888)
La 31 Dec 2024	29.655	603.663	1.288	8.208	642.814
La 1 Ian 2023	23.758	262.798	1.317	-	287.873
Intrări	-	-	219	1.750 ²	1.969 ²
Transferuri în drepturi de utilizare/leasing	-	(49.586) ³	-	-	(49.586) ²
Amortizări	-	(2.348)	(223)	-	(2.571)
La 31 Dec 2023	23.758	210.864³	1.313	1.750²	237.685²

² La 31 decembrie 2024, drepturile de utilizare ale activelor au fost prezentate separat de imobilizările corporale. Pentru respectarea principiului comparabilității prezentării, soldul respectiv a fost reclasificat și din soldul de deschidere, de la 31 decembrie 2023.

³ La 31 decembrie 2024, suma de 493 mii lei a fost reclasificată de la poziția de Imobilizări corporale la poziția de Provizioane, conform naturii sale. Pentru respectarea principiului comparabilității prezentării, suma a fost reclasificată și din soldul de deschidere, de la 31 decembrie 2023.

În iulie 2024, Societatea a achiziționat participația majoritară în compania Horti Green Invest SA. Intrările de imobilizări corporale sunt rezultatul combinării de întreprinderi prin metoda achiziției globale. La data achiziției s-a evaluat valoarea justă a activului net al filialei, care a rezultat într-un surplus de valoare a activelor imobilizate. Pentru mai multe detalii, a se vedea Nota 5 din Situațiile Financiare.

În data de 15.02.2024, Geotherm Distribution S.A. a încheiat o tranzacție de tip sale & leaseback cu Unicredit Leasing Corporation IFN S.A. (contractul de finanțare nr. 30364428/15.02.2024), având ca obiect Sonda 1009, an de construcție 1996, din localitatea Călimănești, cu o valoare de 1.444.100 de euro pentru o perioadă de 60 de luni. Contractul este garantat cu ipotecă imobiliară asupra imobilului proprietate Green Tech International S.A., compus din teren de 1050 mp din comuna Balotești, jud. Ilfov, și construcția sondelor geotermale din Balotești, cu o adâncime de 3304 m. Green Tech International S.A. garantează obligațiile de plată asumate de Geotherm Distribution S.A.

SITUAȚIA CONSOLIDATĂ A PROFITULUI ȘI PIERDERII

(mii lei)	31- Dec- 24	31- Dec- 23	(%)
Total capitaluri proprii și datorii	9.935	7.744	28%
Alte venituri	2.784	3.957 ¹	(30)%
Total venituri din exploatare	12.719	11.701	9%
Cheltuieli materiale	(188)	(160)	18%
Amortizări	(2.592)	(2.571)	1%
Alte cheltuieli de exploatare	(6.469)	(7.307) ¹	(11)%
Total cheltuieli de exploatare	(9.250)	(10.038)	(8)%
Rezultat din exploatare	3.469	1.664	108%
Venituri financiare	1.225	578	112%
Cheltuieli financiare	(1.282)	(1.361)	(6)%
Profit înainte de impozitare	3.413	881	287%
Impozit pe profit	(857)	(466)	84%
Profit net	2.556	415	516%
Atribuibil:			
Proprietarilor	2.428	288	743%
Intereselor care nu controlează	127	(127)	n.m

Venituri din exploatare

Veniturile totale din exploatare au crescut cu 9%, fiind susținute de o creștere de 28% a veniturilor din vânzări.

Cheltuieli de exploatare

Cheltuielile operaționale au scăzut cu 8% în principal ca urmare a diminuării altor cheltuieli operaționale, care au scăzut cu 11%. Rezultatul operațional s-a dublat, crescând cu 108%, până la 3,5 milioane lei.

Venituri financiare

În 2024, veniturile financiare totale au crescut semnificativ cu 112%, ajungând la 1,22 milioane lei, comparativ cu 578 mii lei în 2023. Această creștere se datorează în principal veniturilor din vânzarea activelor financiare, care au fost de 660 mii lei în 2024 și unei creșteri a veniturilor din dobânzi, care au crescut de la 437 mii lei în 2023 la 519 mii lei în 2024. Diferențele de curs valutar au avut o contribuție mai mică în 2024 față de 2023 (46 mii lei față de 141 mii lei).

Cheltuieli financiare

Cheltuielile financiare au scăzut ușor cu 6%, ajungând la 1,28 milioane lei în 2024, comparativ cu 2023. Această reducere se datorează în principal diminuării cheltuielilor cu dobânzile, care au scăzut la 625 mii lei în 2024, față de 1,11 milioane lei în 2023, având un impact pozitiv asupra rezultatului financiar. De asemenea, cheltuielile cu diferențele de curs valutar au scăzut la 56 mii lei în 2024, față de 248 mii lei în 2023, contribuind la reducerea pierderii financiare.

Profit Net

Profitul net a crescut de șase ori față de anul anterior, ajungând la 2,56 milioane lei în 2024. Această creștere se datorează creșterii veniturilor din vânzări, reducerii cheltuielilor operaționale și unei creșteri semnificative a veniturilor financiare.

ANALIZA VENITURILOR DIN ACTIVITATEA OPERAȚIONALĂ

(mii lei)	2024	2023
Venituri de exploatare		
Venituri din servicii prestate	2.104	582
Venituri din activități furnizare produse geotermale	7.819	7.162
Venituri din vânzarea mărfurilor	11	-
Total	9.935	7.744
Alte venituri		
Venituri din provizioane	401	241
Alte venituri	2.383	3.716
Total	2.784	3.957

Grupul înregistrează majoritatea veniturilor din exploatare din activități de furnizare produse geotermale și servicii conexe. Pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024, cheltuielile și veniturile din producție proprie sunt prezentate pe net. Pentru comparabilitatea prezentării, s-au recasificat și sumele aferente perioadei încheiate la 31 decembrie 2023. Veniturile sunt recunoscute la momentul prestării serviciilor furnizate.

ALTE CHELTUIELI DIN EXPLOATARE

(mii lei)	2024	2023
Cheltuieli cu utilități	384	465
Întreținere și reparații	42	22
Colaboratori	582	542
Costuri cu personalul	3.648	2.672
Costuri cu activele cedate	-	923
Despăgubiri, amenzi și penalități	37	449
Provizioane	440	732
Impozite și taxe	536	294
Alte cheltuieli de exploatare	815	1.206 ⁶
Total	6.469	7.307

Pe poziția de Cheltuieli cu impozite și taxe este inclusă și cheltuiala cu redevența minieră înregistrată de Geotherm Distribution, conform legii 8518/2003.

Pentru perioada încheiată la 31 decembrie 2024, cheltuielile și veniturile din producție proprie sunt prezentate pe net. Pentru comparabilitatea prezentării, s-au reclasificat și sumele aferente perioadei încheiate la 31 decembrie 2023.

Salarii și alte beneficii acordate angajaților

Cheltuielile cu beneficiile angajaților înregistrate în 2024 au crescut cu 36,52% față de 2023. Această creștere se datorează în principal creșterii cheltuielilor cu salariile, care au ajuns la 3,41 milioane lei în 2024, față de 2,49 milioane lei în 2023. În plus, au fost înregistrate creșteri ale cheltuielilor pentru tichete de masă și taxe și contribuții pentru angajați.

Numărul mediu de angajați a fost de 27 la data de 31 decembrie 2024 (față de 24 la data de 31 decembrie 2023).

FLUX DE NUMERAR DIN ACTIVITĂȚI DE EXPLOATARE

(mii lei)	2024	2023
Profit net	2.556	415
Ajustări de reconciliere profit net pentru elemente nemonetare	-	-
Amortizări și deprecieri	2.592	3.031
Câștiguri din deprecieri	(2.099)	-
Ajustări valoare justă	183	-
Alte elemente nemonetare	7	(177)
	41.33	-
Corectare erori	0	
Modificări ale activelor și pasivelor:		
Creanțe comerciale, net	(1.569)	(849)
Alte active	(2.470)	3.904
Datorii comerciale	653	1.260
Datorii și active fiscale curente	3.838	(195)
Numerar generat din activități de exploatare	45.020	7.389
Impozit pe profit	(409)	(125)
Flux net de trezorerie din activități de exploatare	44.611	7.264
Flux de trezorerie din activități de investiții		
Achiziții de imobilizări corporale	(4.489)	(1.555)
Achiziții de imobilizări necorporale	(36.804)	-
Vânzări/Achiziții de active financiare	-	121
Dobânzi/penalități	-	(447)
Flux net de trezorerie din activități de investiții	(41.293)	(1.881)
Flux de trezorerie din activități de finanțare		
Trageri/rambursări împrumuturi	1.572	(4.032)
Trageri/rambursări leasing financiar	(4.200)	(1.199)
Emiterea de acțiuni	-	-
Dividende	(200)	-

(mii lei)	2024	2023
Dobânzi	(297)	(131)
Flux net de trezorerie din activități de finanțare	(3.125)	(5.363)
Creștere (descreștere) netă a disponibilităților	192	21
Disponibilități la începutul perioadei	92	71
Disponibilități la sfârșitul perioadei	284	92

MANAGEMENTUL RISCURILOR INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin natura activităților efectuate, Grupul este expus unor riscuri variate care includ: riscul de piață (inclusiv riscul monetar, riscul de rată a dobânzii privind valoarea justă, riscul de rată a dobânzii privind fluxul de trezorerie și riscul de preț), riscul de credit și riscul de lichiditate. Programul Grupului privind managementul riscului se concentrează asupra impredictibilității piețelor financiare și caută să minimizeze potențialele efecte adverse asupra performanțelor financiare ale Grupului. Grupul nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a acoperi anumite expuneri la risc.

Grupul își gestionează capitalul pentru a se asigura că va putea continua să funcționeze pe principiu de continuitate a activității, maximizând în același timp rentabilitatea pentru părțile interesate prin optimizarea echilibrului dintre datorii și capitaluri proprii.

Structura de capital a Grupului constă în datorii, care includ împrumuturi, numerar și echivalente de numerar și capitaluri proprii, care cuprind capital social emis, rezerve și profituri reținute.

(i) **Riscul de piață**

Activitățile Grupului o expun în principal riscurilor financiare ale schimbărilor în ratele dobanzilor și ratele de schimb valutar.

(a) Managementul riscului dobânzii

Riscul ratei dobânzii este riscul ca valoarea justă sau fluxurile de numerar viitoare ale instrumentelor financiare să fluctueze ca urmare a modificărilor ratelor dobânzii de pe piață. Creanțele și datoriile comerciale sunt active și pasive financiare care nu sunt purtătoare de dobânzii.

Împrumuturile sunt expuse riscului de rată a dobânzii al fluxurilor de numerar prin fluctuațiilor valorii de piață a facilităților de credit pe termen scurt și lung purtătoare de dobândă, întrucât unele împrumuturi au rate ale dobânzii variabile (rata interbancară BNR).

La momentul contractării împrumuturilor, conducerea Grupului utilizează raționamentul pentru a decide dacă o rată a dobânzii fixă sau variabilă este mai favorabilă pentru Grup.

(b) Managementul riscului valutar

Grupul are și anumite tranzacții denominate în valute străine. Prin urmare, apar expuneri la fluctuațiile ratelor de schimb. Expunerile la ratele de schimb sunt gestionate în cadrul parametrilor politici aprobați.

Grupul consideră ca riscul valutar este mic, întrucât expunerea la tranzacții derulate în moneda străină este nesemnificativă. Prin urmare, Societatea nu întreprinde acțiuni formale de minimalizare a riscului valutar aferent operațiunilor sale.

(ii) Riscul de credit

Riscul de credit este riscul de pierdere financiară care apare ca urmare a neplății de către un debitor sau o terță parte a obligației lor față de Grup. Creanțele comerciale prezentate în bilanț sunt diminuate cu ajustările de depreciere. Grupul aplica metoda simplificată conform IFRS 9 pentru evaluarea pierderilor de credit preconizate în cazul creanțelor comerciale. Pentru a evalua pierderile de credit preconizate, creanțele comerciale au fost grupate pe baza caracteristicilor comune privind riscul de credit și pe intervale determinate de numărul de zile restante la plată. Expunerea la riscul de credit al creanțelor comerciale este limitat prin stabilirea unei perioade maxime de plata între 30 și 60 zile.

O mare parte a expunerii Grupului la riscul de credit apare în legătură cu împrumuturi acordate către diferite companii. Grupul apreciază stadiul de depreciere a împrumuturilor acordate în conformitatea cu prevederile IFRS 9. Pentru acele expuneri de credit pentru care exista o creștere semnificativă a riscului de creditare de la recunoașterea inițială, este necesar o reducere pentru pierderi, așteptate pe durata de viață rămasă a expunerii, indiferent de momentul în care s-a produs neplată.

Astfel, ajustarea pentru depreciere este calculată în funcție de valoarea actualizată netă a fluxurilor de numerar estimate în comparație cu cele stabilite prin contractul inițial. Grupul monitorizează performanța expunerilor individuale la riscul de credit, utilizând mai multe criterii. Expunerea pe regiuni geografice este concentrată pe societăți din România.

Numerarul este plasat în instituții financiare, care sunt considerate, la momentul depunerii, a avea un risc minim de neplată.

(iii) Riscul de lichiditate

Riscul de lichiditate este riscul ca Grupul să întâmpine dificultăți în îndeplinirea obligațiilor care decurg din datoriile sale financiare. Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient și disponibilitatea de fonduri printr-o valoare adecvată a facilităților de credit angajate.

Previziunile referitoare la fluxurile de trezorerie sunt efectuate de departamentul financiar al Societății, care monitorizează previziunile privind necesarul de lichidități al Societății, pentru a se asigura că există numerar suficient pentru a răspunde cerințelor operaționale.

GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ



DECLARAȚIE PRIVIND GUVERNANȚA CORPORATIVĂ

Declarația rezumă principiile Codului de Guvernare Corporativă; versiunea completă a Codului poate fi consultată pe site-ul Bursei de Valori București: www.bvb.ro.

DISPOZIȚIILE CODULUI DE GUVERNANȚA CORPORATIVĂ AL BURSEI DE VALORI BUCUREȘTI ¹	CONFORM CU	NECONFORM	OBSERVAȚII
Secțiunea A - Responsabilități			
A.1. Toate companiile trebuie să aibă un regulament intern al Consiliului de Administrație (denumit „Consiliul”), care să includă atribuțiile/responsabilitățile Consiliului și funcțiile cheie de management ale Companiei, și care să aplice, printre altele, Principiile Generale din această Secțiune.	✓		Compania este administrată într-un sistem unitar de către un Consiliu de Administrație, care a delegat gestionarea activității curente a companiei CEO-ului și directorilor executivi. Structura și principiile guvernantei corporative ale companiei, precum și atribuțiile și responsabilitățile AGA, ale Consiliului de Administrație și ale CEO-ului, respectiv ale Directorilor Executivi, sunt descrise în Actul Constitutiv al companiei, Regulamentul și Procedurile AGA, Regulamentele interne de funcționare ale Consiliului de Administrație și alte documente relevante.
A.2. Dispozițiile pentru gestionarea conflictelor de interese trebuie să fie incluse în Regulamentul Consiliului. În orice caz, membrii Consiliului trebuie să notifice Consiliul despre orice conflicte de interese care au apărut sau care ar putea apărea și să se abțină de la participarea la discuții (inclusiv prin absența lor, cu excepția cazului în care absența ar împiedica formarea cvorumului) și de la votul pentru o decizie referitoare la chestiunea care a dat naștere celui conflict de interese.	✓		Membrii Consiliului au, conform legii, obligații de diligență și loialitate față de Companie, prevăzute nu doar în Actul Constitutiv al Companiei, ci și în alte reglementări interne ale Companiei. Compania a implementat, de asemenea, reglementări interne privind modul de abordare a situațiilor de conflict de interese.
A.3. Consiliul trebuie să fie compus din cel puțin 5 (cinci) membri.	✓		Consiliul de Administrație are 5 membri.
A.4. Majoritatea membrilor Consiliului nu trebuie să dețină funcții executive. În cazul companiilor din categoria premium, cel puțin doi membri neexecutivi ai Consiliului trebuie să fie independenți. Fiecare membru independent al Consiliului va depune o declarație la momentul nominalizării sale pentru alegere sau realegere și atunci când apare orice schimbare în starea sa, indicând elementele pe baza cărora este considerat a fi independent din punct de vedere al caracterului și judecății sale.	✓		La data acestui raport, 4 membri ai Consiliului de Administrație sunt independenți.
A.5. Alte angajamente profesionale relativ permanente și obligații ale unui membru al Consiliului, inclusiv funcțiile executive și neexecutive în Consiliile altor companii și instituții non-profit, trebuie să fie	✓		Informații privind angajamentele și obligațiile profesionale permanente ale membrilor Consiliului, inclusiv funcțiile executive și neexecutive în companii și instituții non-profit, pot fi găsite în CV-urile membrilor

dezvăluite acționarilor și investitorilor potențiali înainte de nominalizare și pe parcursul mandatului său.			Consiliului, disponibile la sediul Companiei, pe site-ul Companiei și în Prospectul disponibil, de asemenea, pe site-ul Companiei.
A.6. Oricare membru al Consiliului va prezenta Consiliului informații despre orice relație cu un acționar care deține, direct sau indirect, acțiuni care reprezintă mai mult de 5% din toate drepturile de vot.	✓		Membrii Consiliului și directorii executivi au, conform legii, obligații de diligență și loialitate față de Companie, prevăzute nu doar în Actul Constitutiv al Companiei, ci și în alte reglementări interne ale acesteia. Compania a implementat, de asemenea, reglementări interne privind modul de abordare a situațiilor de conflict de interese.
A.7. Compania trebuie să numească un Secretar al Consiliului responsabil pentru sprijinirea activității Consiliului.	✓		Compania are un Secretar General care sprijină activitățile Consiliului.
A.8. Declarația de guvernanta corporativă va informa dacă a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Președintelui sau a Comitetului de Nominalizare și, dacă este necesar, va rezuma măsurile cheie și schimbările rezultate. Compania trebuie să aibă o politică/gid de evaluare a Consiliului, care să includă scopul, criteriile și frecvența procesului de evaluare.		X	Compania nu a avut în vigoare în 2024 o politică de evaluare a Consiliului de Administrație; totuși, aceasta se află în proces de definire a unei astfel de politici.
A.9. Declarația de guvernanta corporativă va conține informații despre numărul întâlnirilor Consiliului și ale comitetelor din ultimul an, participarea directorilor (personal și prin absență) și un raport al Consiliului și comitetelor privind activitatea acestora.	✓		În 2024, au avut loc 8 ședințe ale Consiliului de Administrație. Comitetul de Audit s-a întrunit de 2 ori.
A.10. Declarația de guvernanta corporativă va conține informații despre numărul exact de membri independenți ai Consiliului.	✓		Compania are 4 membri ai Consiliului de Administrație care sunt independenți. Informațiile sunt prezente în acest raport, la Secțiunea Managementul Grupului.
A.11. Consiliul companiilor din categoria premium trebuie să înființeze un comitet de nominalizare format din membri neexecutivi, care va conduce procedura de nominalizare a noilor membri ai Consiliului și va face recomandări către Consiliu. Majoritatea membrilor Comitetului de Nominalizare trebuie să fie independenți.		X	Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor numește membrii Consiliului de Administrație pe baza unei proceduri transparente de propunere și a unui vot al majorității acționarilor, așa cum este stipulat în Actul Constitutiv al companiei și în legile aplicabile. În 2024, compania nu a avut un Comitet de Nominalizare; totuși, având în vedere listarea din 2025, compania intenționează să implementeze un astfel de comitet până la sfârșitul anului.
Secțiunea B - Managementul riscurilor și sistemul de control intern			
B.1. Consiliul va înființa un comitet de audit, în care cel puțin un membru trebuie să fie independent neexecutiv. Majoritatea membrilor, inclusiv președintele, trebuie să fi demonstrat că dețin o calificare adecvată relevantă pentru funcțiile și responsabilitățile comitetului.	✓		Membrii Comitetului de Audit sunt Horia Pitulea, Robert-Cosmin Pană și Nae Cristian-Alexandru.

Cel puțin un membru al comitetului de audit trebuie să fi demonstrat o experiență adecvată în domeniul auditului sau contabilității. În cazul companiilor din categoria premium, comitetul de audit trebuie să fie format din cel puțin trei membri, iar majoritatea membrilor comitetului de audit trebuie să fie independenți.			
B.2. Președintele comitetului de audit trebuie să fie un membru independent neexecutiv.	✓		Președintele Comitetului de Audit este Nae Cristian-Alexandru, un membru independent non-executiv.
B.3. În cadrul responsabilităților sale, comitetul de audit trebuie să efectueze o evaluare anuală a sistemului de control intern.	✓		Termenii de referință ai Comitetului de Audit detaliază rolul și sarcinile Comitetului de Audit, care constau în principal din: (i) examinarea și revizuirea situațiilor financiare anuale individuale și consolidate și propunerea pentru distribuirea profitului; (ii) analiza și formularea recomandărilor privind numirea, reînnoirea sau revocarea auditorului financiar extern independent, pentru aprobarea acestora de către OGMS; (iii) efectuarea unei evaluări anuale a sistemului de control intern, luând în considerare eficiența și scopul funcției de audit intern, adecvarea rapoartelor de management al riscurilor și control intern prezentate Comitetului de Audit, promptitudinea și eficiența cu care deciziile executive abordează deficiențele sau punctele slabe identificate ca urmare a controlului intern și prezentarea rapoartelor relevante către Consiliu; (iv) evaluarea conflictelor de interese în raport cu tranzacțiile Companiei și ale filialelor sale cu părțile afiliate; (v) evaluarea eficienței sistemului de control intern și a sistemului de management al riscurilor; (vi) monitorizarea aplicării standardelor legale general acceptate și a standardelor de audit intern; (vii) primirea regulată a unui rezumat al principalelor constatări ale rapoartelor de audit, precum și alte informații privind activitățile Departamentului de Audit Intern și evaluarea rapoartelor echipei de audit intern; (viii) revizuirea și examinarea, înainte de a le prezenta Consiliului pentru aprobare, a tranzacțiilor cu părțile afiliate care depășesc sau se preconizează că vor depăși 5% din Activele Nete ale Companiei în anul financiar precedent, conform Politicii de Tranzacții cu Părțile Afiliate.
B.4. Evaluarea va lua în considerare eficiența și amplexarea funcției de audit intern, adecvarea rapoartelor de management al riscurilor și control intern prezentate comitetului de audit al Consiliului, promptitudinea și eficiența cu care managementul executiv abordează deficiențele sau punctele slabe identificate ca urmare a controlului intern și prezentarea rapoartelor relevante către Consiliu.	✓		
B.5. Comitetul de audit trebuie să evalueze conflictele de interese în raport cu tranzacțiile companiei și ale filialelor sale cu părțile afiliate.	✓		
B.6. Comitetul de audit trebuie să evalueze eficiența sistemului de control intern și a sistemului de management al riscurilor.	✓		
B.7. Comitetul de audit va monitoriza aplicarea standardelor legale general acceptate și a standardelor de audit intern. Comitetul de audit trebuie să primească și să evalueze rapoartele echipei de audit intern.	✓		
B.8. Ori de câte ori Codul menționează rapoarte sau analize inițiate de Comitetul de audit, acestea trebuie să fie însoțite de rapoarte regulate (cel puțin anuale) sau ad-hoc, care trebuie să fie ulterior prezentate Consiliului.	✓		Comitetul de Audit trimite în mod regulat rapoarte Consiliului privind problemele care i-au fost atribuite.

B.9. Niciun acționar nu poate beneficia de tratament preferențial față de ceilalți acționari în legătură cu tranzacțiile și acordurile încheiate de companie cu acționarii și afiliații acestora.	✓		Compania tratează toți acționarii săi în mod egal. Tranzacțiile cu părțile afiliate sunt tratate obiectiv, conform standardelor uzuale din industrie și legislației și reglementărilor corporative aplicabile.
B.10. Consiliul trebuie să adopte o politică pentru a se asigura că orice tranzacție a companiei cu oricare dintre companiile cu care aceasta are relații strânse, al cărei valoare este egală sau mai mare de 5% din Activele Nete ale companiei (conform ultimului raport financiar), este aprobată de Consiliu în urma unui aviz obligatoriu al comitetului de audit al Consiliului și este corect divulgată acționarilor și investitorilor potențiali, în măsura în care aceste tranzacții se încadrează în categoria evenimentelor supuse cerințelor de raportare.	✓		Compania a adoptat principiile cheie pentru revizuirea, aprobarea și publicarea tranzacțiilor cu părțile afiliate, așa cum sunt prevăzute de reglementările aplicabile și documentele corporative ale companiei, inclusiv faptul că tranzacțiile companiei cu părțile afiliate care depășesc sau se preconizează că vor depăși, individual sau agregat, o sumă anuală de 5% din activele nete ale companiei în anul financiar precedent trebuie să fie aprobate de Consiliu, pe baza avizului Comitetului de Audit, și vor formaliza în viitorul apropiat principiile cheie menționate într-o Politică de Tranzacții cu Părțile Afiliate (la data acestui raport, în lumina acestui element, statusul este "conformitate parțială").
B.11. Auditurile interne trebuie să fie efectuate de o divizie structurată separat (departament de audit intern) al companiei sau prin angajarea unei entități terțe independente.			Auditurile interne sunt efectuate de o divizie structurată separat (departament de audit intern) în cadrul Companiei.
B.12. Pentru a asigura îndeplinirea principalelor funcții ale departamentului de audit intern, acesta trebuie să raporteze funcțional Consiliului prin intermediul comitetului de audit. În scopuri administrative și în cadrul obligațiilor managementului de a monitoriza și reduce riscurile, acesta trebuie să raporteze direct Directorului General (CEO).			Linii de raportare sunt respectate, Departamentul de Audit având o linie de raportare către Directorul General și către Consiliul de Administrație, prin intermediul Comitetului de Audit.
Secțiunea C – Recompensă corectă și motivare			
C.1. Compania trebuie să publice pe site-ul său politica de remunerare și să includă în raportul anual o declarație privind implementarea politicii de remunerare pe parcursul perioadei anuale analizate. Orice schimbare esențială a politicii de remunerare trebuie să fie publicată într-un mod prompt pe site-ul companiei.		X	În 2024, compania nu a avut o politică de remunerare în vigoare; totuși, având în vedere listare din 2025, compania intenționează să implementeze o astfel de politică și să o supună aprobării acționarilor.
Secțiunea D – Adăugarea de valoare prin relațiile cu investitorii			
D.1. Compania trebuie să organizeze un serviciu de Relații cu Investitorii – indicând publicului larg persoana/persoanele responsabile sau unitatea organizațională. Pe lângă informațiile solicitate de lege, compania trebuie să includă pe site-ul său o secțiune dedicată Relațiilor cu Investitorii, în limba română și în limba engleză, cu toate informațiile relevante de interes pentru investitori, inclusiv:	✓		Toate informațiile specificate la punctul D1 sunt furnizate pe site-ul emitentului, inclusiv datele de contact ale persoanei responsabile cu activitatea de Relații cu Investitorii.

• Principalele reglementări corporative: actul constitutiv, proceduri privind adunările generale ale acționarilor; • CV-urile profesionale ale membrilor organelor de conducere ale companiei, alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv funcții executive și neexecutive în consiliile de administrație ale companiilor sau instituțiilor non-profit; • Rapoarte curente și rapoarte periodice (trimestriale, semestriale și anuale); • Informații privind adunările generale ale acționarilor; • Informații despre evenimentele corporative; • Numele și datele de contact ale unei persoane care va putea furniza informații relevante la cerere; • Prezentări ale companiei (de exemplu, dezvăluiri pentru investitori, prezentări ale rezultatelor trimestriale etc.), situații financiare (trimestriale, semestriale, anuale), rapoarte de audit și rapoarte anuale.			
D.2. Compania va avea o politică privind distribuirea anuală a dividendelor sau a altor beneficii către acționari. Principiile politicii de distribuire anuală către acționari vor fi publicate pe site-ul companiei.	✓		Compania are o politică privind distribuirea anuală a dividendelor sau a altor beneficii către acționari.
D.3. Compania va adopta o politică în legătură cu previziunile, indiferent dacă acestea sunt făcute publice sau nu. Previziunile se referă la concluzii cuantificate ale unor studii, care au ca scop stabilirea impactului general al unui număr de factori pentru o perioadă viitoare (așa-numitele ipoteze): prin natura lor, aceste proiecții au un nivel ridicat de incertitudine, iar rezultatele reale este posibil să difere semnificativ față de previziunile prezentate inițial. Politica de previziuni va stabili frecvența, perioada luată în considerare și conținutul previziunilor. Dacă sunt publicate, previziunile pot fi incluse doar în rapoartele anuale, semestriale sau trimestriale. Politica de previziuni va fi publicată pe site-ul companiei.		X	Compania nu are în prezent o politică privind previziunile.
D.4. Regulile adunărilor generale ale acționarilor nu trebuie să limiteze participarea acționarilor la adunările generale și exercitarea drepturilor lor. Modificările aduse regulamentelor vor intra în vigoare, cel mai devreme, de la următoarea adunare a acționarilor.	✓		Detaliile privind organizarea Adunării Generale a Acționarilor (AGA) sunt menționate în Actul Constitutiv al Societății și în Regulamentul de organizare și desfășurare a AGA. Societatea publică convocatoare pentru fiecare AGA, în care este descrisă în detaliu procedura ce trebuie urmată.
D.5. Auditorii financiari independenți vor fi prezenți la adunarea generală a acționarilor atunci când rapoartele lor vor fi prezentate în cadrul acestor întâlniri.	✓		Auditorii financiari independenți sunt invitați să participe la Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor în care situațiile financiare anuale individuale și consolidate sunt supuse aprobării.

D.6. Consiliul trebuie să prezinte adunării generale anuale a acționarilor o evaluare succintă a controalelor interne și a sistemului de management al riscurilor semnificative, precum și opinii cu privire la problemele care pot fi rezolvate în cadrul adunării generale.	✓		Informațiile privind controalele interne și sistemul de gestionare a riscurilor semnificative sunt furnizate în Raportul Anual, care este supus aprobării la Adunarea Generală Anuală a Acționarilor.
D.7. Orice specialist, consultant, expert sau analist financiar poate participa la adunarea acționarilor pe baza unei invitații prealabile din partea Președintelui Consiliului. Jurnaliștii acreditați pot, de asemenea, să participe la adunarea generală a acționarilor, cu excepția cazului în care Președintele Consiliului decide altfel.	✓		Regulile și Procedurile AGA prevăd posibilitatea ca orice profesionist, consultant, expert, analist financiar sau jurnalist acreditat să participe la AGA, pe bază de invitație prealabilă.
D.8. Rapoartele financiare trimestriale și semestriale vor include informații atât în limba română, cât și în limba engleză, referitoare la factorii cheie care influențează modificările vânzărilor, profitului operațional, profitului net și altor indicatori financiari relevanți, atât comparativ cu trimestrele anterioare, cât și comparativ cu anul precedent.	✓		Rapoartele financiare trimestriale și semestriale vor include informații în limba română și în limba engleză privind principalii factori care determină modificările înregistrate în cifra de afaceri, profitul operațional, profitul net și alți indicatori financiari relevanți, atât de la un trimestru la altul, cât și comparativ cu perioada similară a anului precedent.
D.9. O companie va organiza cel puțin două întâlniri/teleconferințe cu analiștii și investitorii în fiecare an. Informațiile prezentate cu ocazia acestor întâlniri vor fi publicate în secțiunea de relații cu investitorii a site-ului companiei, la momentul întâlnirilor/teleconferințelor.	✓		Green Tech International organizează întâlniri individuale și teleconferințe cu analiști financiari, investitori, brokeri și alți specialiști de pe piață pentru a prezenta elementele financiare relevante pentru decizia de investiție. Prezentările pentru investitori sunt puse la dispoziție la momentul întâlnirilor/teleconferințelor telefonice și pe site-ul companiei, în secțiunea de Relații cu Investitorii.
D.10. Dacă o companie susține diferite forme de exprimare artistică și culturală, activități sportive, educaționale sau științifice și consideră că impactul acestora asupra caracterului inovativ și competitivității companiei face parte din misiunea și strategia sa de dezvoltare, va publica politica privind activitatea sa în acest domeniu.	✓		Compania desfășoară activități privind educația, responsabilitatea socială și de mediu, precum și guvernanta, susținând comunitățile locale în care își desfășoară activitatea. Detalii pot fi găsite pe site-ul companiei - https://green.developful.ro/esg-impact/ .

DECLARAȚIE DE MANAGEMENT

Conform celor mai bune informații disponibile, confirmăm că situațiile financiare individuale și consolidate întocmite pentru exercițiul financiar 2024 reflectă în mod fidel și corect situația financiară a societății la data de 31 decembrie 2024, performanța economică și fluxurile de numerar, în conformitate cu standardele financiare și contabile aplicabile la această dată, iar Raportul Anual pentru perioada 1 ianuarie 2024 – 31 decembrie 2024, transmis operatorului pieței, Bursa de Valori București, și Autorității de Supraveghere Financiară, prezintă informații corecte și complete despre societate.



GREEN TECH
SUSTAINABLE HEAT & POWER



GREEN TECH

SUSTAINABLE HEAT & POWER



Contact

Website - <https://www.green-tech.energy>

Email - investors@green-tech.energy